



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	112222 122012	BR. PROJEKTA PR-IDR-02/2022
KATEGORIJA	V	DATUM Februar 2022.
INVESTITOR	"SM&SAX BUILDING" DOO ul. Mome Kapora br. 12, Beograd	
OBJEKAT	Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice	
MESTO GRADNJE	Ulica Karađorđeva br. 36, parc. br. 3193/1 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	

Investitor je saglasan sa
projektnom dokumentacijom



Živković Dejan



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice
INVESTITOR	"SM&SAX BUILDING" DOO Mome Kapora br. 12, Beograd
MESTO GRADNJE	Ulica Karađorđeva br. 36, parc. br. 3193/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02/2022
DATUM	Februar 2022.

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	"SM&SAX BUILDING DOO" ul. Mome Kapora br. 12, Beograd
Objekat:	<u>Objekat "A"</u> : Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom, <u>Objekat "B"</u> : Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice, koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva 36, na kat.parc. 3193/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02/2022
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2022. god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-04/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-04/2021

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat »A«: Obostrano uzidan objekat	
	Objekat »B«: Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat »A«: V	
	Objekat »B«: V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta »A« (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:	97.56 %	112222
poslovanje:	2.44 %	122012
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta »B« (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:	100 %	112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3193/1 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat.parc. 3193/1 i 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.parc. 8044 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika Ø65, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu oba objekta, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Karađorđeva, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-683/1 od 04.02.2022. god. Položaj glavnih vodomera nalaziće se na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom ulazu. U vodomerno okno biće postavljena dva kombinovana vodomera, za svaki objekat posebno, kojim će se meriti ukupna potrošnja sanitarne i hidrantske vode.
Priključak na kanizacionu mrežu	Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika Ø160. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema

	uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-683/1 od 04.02.2022. god.
Priključak na atmosfersku mrežu	Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje do novoprojektovanog priključka Ø200. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-683/1 od 04.02.2022. god.
Saobraćajni priključak	<p>Kolski pristup kat.parc. 3193/1 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Karađorđeve, kat. parc. 8044 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-24/2022 od 27.01.2022. god.</p> <p>Na parceli je predviđen parking prostor za 14 vozila (13+1 p.m. za invalide). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.40 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ovih 14 parking mesta, za potrebe stanara projektoivano je još 35 garažnih mesta u podrumu tj. prizemlju objekata (21 g.m. u objektu A, odnosno, 14 g.m u objektu B). Dva garažna mesta od 35 planirana su za potrebe lica sa invaliditetom.</p> <p>Četrdeset devet (49) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora obezbeđuje 1 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. /70 m² neto površine.</p>
Priključak na elektro mrežu	<p>Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekte na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <p><u>Ulični objekat - objekat „A“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 24 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lokal - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 nadzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak <p><u>Dvorišni objekat - objekat „B“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 24 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 nadzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak

	Na predmetnoj lokaciji je obezbeđen prostor za buduću trafostanicu, u svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-16170-22/2 od 31.01.2022. god.
Priključak na grejanje	Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja, u svemu prema prethodnim uslovima JKP »Grejanje«, br. TR/S-1695 od 20.01.2022. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 140/2-2022 od 19.01.2022. god, u okviru uličnog objekta je predviđen prostor za smeštaj kontejnera. Kontejneri su pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10-15 m od pristupne saobraćajnice. Za predmetne objekte (stambeno-poslovni i stambeni) sa 48 stambenih jedinica i 1 poslovnim prostorom, iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 9 kontejnera zapremine 1.1m ³ . Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m ³ , kao i jedan kontejner za lokal, po obračunu da se na 1000 m ² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno 9 kontejnera za oba objekta.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdane saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 3193/1:	1584.00 m ²
	BRGP stambenog objekta:	Objekat »A«: 3059.00 m ²
		Objekat »B«: 2216.00 m ²
	ukupna BRUTO površina /podzemno i nadzemno/:	Objekat »A«: 3753.00 m ²
		Objekat »B«: 2216.00 m ²
	ukupna NETO površina /podzemno i nadzemno/:	Objekat »A«: 3020.92 m ²
		Objekat »B«: 1862.77 m ²
	NETO površina prizemlja objekta:	Objekat »A«: 426.07 m ²
		Objekat »B«: 362.94 m ²
	površina zemljišta pod objektom /zauzetost objekta/:	Objekat »A« 478.00 m ² /30.18 %
		Objekat »B« 420.00 m ² /26.51 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga/:	167.52 m ² /10.58 %
	površina zemljišta pod saobraćajnicom /zauzetost saobraćajnice/:	165.08 m ² /10.42 %
	površina zemljišta pod trafostanicom /zauzetost trafostanice/:	34.97 m ² /2.21 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat »A«: Po+Pr+4+Ps
		Objekat »B«: Pr+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat »A« (ulični)
		Prema uslovima:
		maks. h venca 14.50 m
		maks. h slemena 18.50 m
		Prema projektu:
		Venac obj. 14.50 m
		Sleme obj. 18.50 m
		Objekat »B« (dvorišni)
	Prema uslovima:	maks. h venca 11.50 m
		maks. h slemena 15.50 m
		Prema projektu:
		Venac obj. 11.50 m
		Sleme obj. 15.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat »A« (ulični)
		Venac 91.00 Sleme 95.00
		Objekat »B« (dvorišni)
		Venac 88.20 Sleme 92.20
	spratna visina	266 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat »A« (ulični) 24 stambene jedinice 1 poslovni prostor

		Objekat »B« (dvorišni)	24 stambene jedinice
	broj parking mesta:	Objekat »A« (ulični)	4 p.m.
		Objekat »B« (dvorišni)	10 p.m.
	broj garaža / garažnih mesta:	Objekat »A« (ulični)	21 g.m.
		Objekat »B« (dvorišni)	14 g.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:		Demit, keramika i opeka
	orijentacija slemena:		Severozapad-Jugoistok
	nagib krova:		Ravan krov 1%
	materijalizacija krova:		PVC folija
procenat zelenih površina:			299.67 m ² /zelenilo/ + 16.76 m ² /raster kocke/ <u>Ukupno: 318.43 m²/20.10 %</u>
indeks zauzetosti:			79.90 % 1265.57 m ²
indeks izgrađenosti:			3.33 5275.00 m ²
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:			



ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice
INVESTITOR	"SM&SAX BUILDING" DOO Mome Kapora br. 12, Beograd
MESTO GRADNJE	Ulica Karađorđeva br. 36, parc. br. 3193/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02/2022
DATUM	Februar 2022.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	“SM&SAX BUILDING DOO” ul. Mome Kapora br. 12, Beograd
Objekat:	<u>Objekat "A"</u> : Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom, <u>Objekat "B"</u> : Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice, koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva 36, na kat.parc. 3193/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02/2022
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2022. god.



1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1.	Situacioni plan sa osnovama prizemlja	1:300
	1.7.2.	Situacioni plan sa osnovama krova	1:300
	1.7.3.	Sinhron plan instalacija	1:300
	1.7.4.	Objekat „A“: Osnova temeljne ploče	1:100
	1.7.5.	Objekat „A“: Osnova podruma	1:100
	1.7.6.	Objekat „A“: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.7.	Objekat „A“: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.8.	Objekat „A“: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.9.	Objekat „A“: Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.10.	Objekat „A“: Osnova četvrtog sprata	1:100
	1.7.11.	Objekat „A“: Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.12.	Objekat „A“: Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.13.	Objekat „A“: Presek A-A	1:100
	1.7.14.	Objekat „A“: Presek B-B	1:100
	1.7.15.	Objekat „A“: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.16.	Objekat „A“: Severoistočna fasada	1:100
	1.7.17.	Objekat „A“: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.18.	Objekat „A“: Severozapadna fasada	1:100
	1.7.19.	Objekat „B“: Osnova temeljne ploče	1:100

	1.7.20.	Objekat „B“: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.21.	Objekat „B“: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.22.	Objekat „B“: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.23.	Objekat „B“: Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.24.	Objekat „B“: Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.25.	Objekat „B“: Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.26.	Objekat „B“: Presek A-A	1:100
	1.7.27.	Objekat „B“: Presek B-B	1:100
	1.7.28.	Objekat „B“: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.29.	Objekat „B“: Severozapadna fasada	1:100
	1.7.30.	Objekat „B“: Severoistočna fasada	1:100
	1.7.31.	Objekat „B“: Severozapadna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:
- Objekta „A”: stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom
- Objekta „B”: stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice, koji se nalaze u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 36, na kat.parceli 3193/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02/2022
Mestoi datum: Pančevo, februar 2022.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:
- Objekta „A’”: stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice
i jednim poslovnim prostorom
- Objekta „B’”: stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 sa 24 stambene jedinice,
koje se nalaze u Pančevu, ul.Karađorđeva br. 36, na kat.parceli 3193/1 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
IDR	
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02/2022
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2022.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "SM&SAX BUILDING DOO"
UL. MOME KAPORA BR. 12, BEOGRAD

OBJEKAT: OBJEKAT „A”: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps
SA 24 STAMBENE JEDINICE I JEDNIM POSLOVNIM PROSTOROM
OBJEKAT „B”: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps
SA 24 STAMBENE JEDINICE

MESTO: PANČEVO, UL. KARADORĐEVA BR. 36

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Objekti „A” i „B” su planirani na kat. parceli br. 3193/1 K.O. Pančevo, u Ulici Karađorđeva br.36 u Pančevu.

Oba objekta su projektovana kao obostrano uzidana. Objekat „A” se nalazi na regulacionoj liniji, dok je sa zadnje strane građevinska linija povučena u odnosu na granicu parcela za 36.65-43.76 m. Objekat „B” se nalazi u dubini predmetne parcele. Udaljen je 15.16-22.34 m od uličnog objekta i 5.40-5.42 m od zadnje granice parcele. Objekti se bočno nalaze na granicama sa postojećim parcelama 3194, 3197/2 i 3198 K.O. Pančevo sa severozapadne strane, 3191/2 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane. Sa severoistočne strane parcela se graniči sa kat. Parcelom 3200 K.O. Pančevo. Uz jugoistočnu granicu parcele, predviđena je rampa za podzemnu garažu, kao i ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare i korisnike obe zgrade.

Na parcelama je predviđen parking prostor za 14 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.40 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ovih 14 parking mesta, za potrebe stanara projektovano je i još 35 garažnih mesta u podrumu uličnog objekta, kao i u prizemlju oba objekta. U objektu „A” se nalazi 21 garažno mesto, dok se u objektu „B” nalazi još 14 garažnih mesta. U podrumu objekta „A” se nalaze dva garažna mesta za potrebe lica sa invaliditetom.

Četrdeset devet (49) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 parking ili garažno mesto / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora, obezbeđuje jedno parking mesto, po kriterijumu za poslovanje : 1 p.m. / 70 m² neto površine.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 9 kontejnera 1,1m³ je predviđen u ajnfort prolazu, kako bi bili što bliže pristupnoj saobraćajnici. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3193/1 K.O. Pančevo rešen je planiranim saobraćajnim priključkom širine 7.00 m iz Ulice Karađorđeva, kat. parc. 8044 K.O. Pančevo. Pešački pristup objektu „A” predviđen je uz severozapadnu granicu parcele, dok je pristup objektu „B” predviđen uz jugoistočnu granicu parcele.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 14.50 m, a slemena 18.50 m. Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat "A" projektovana je maksimalna visina venca objekta od 14.50 m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 18.50 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 11.50 m, odnosno, slemena 15.50 m.

Idejnim rešenjem za objekat "B" definisana je maksimalna visina slemena od 15.50 m za visinu objekta i 11.50 m za visinu venca, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

OBJEKAT „A“ - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. U podrumu objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, prostorija za održavanje higijene, podstanica za grejanje, zajednička stanarska ostava, ostava za bicikle, hodnik za evakuaciju, vodovodni šaht, kanalizacioni šaht, atmosferski šaht, rampa nagiba 15%, stanarske ostave i garaža sa 10 garažnih mesta za stanare. Podzemnoj garaži se pristupa iz dvorišta preko kolske rampe.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, hodnik za evakuaciju, stepenište za gornje etaže, lift, kolski prolaz do dvorišta, prostorija za održavanje higijene, prostorija za hidrocil (sanitarni i protivpožarni), garaža sa 11 garažnih mesta, kao i stepenište za lokal na prvom spratu. Sa prizemlja se preko stepeništa može sići i do podrumskih prostorija.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalazi i trosoban stan (S01), garsonjera (S02) orijentisani kao ulici, garsonjera (S03), trosoban stan (S04) orijentisani ka dvorištu, kao i poslovni prostor (L01) dvostrano orijentisan.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, trosoban (S05), trosoban (S06) orijentisani ka ulici, četvorosoban stan (S07) dvostrano orijentisan i dvosoban (S08) i trosoban stan (S09) orijentisani ka dvorištu.

Na trećem i četvrtom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na drugom spratu.

Na povučenom spratu nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dvoiposoban (S20), dvoiposoban (S21), četvorosoban stan (S22) dvostrano orijentisan i dvosoban (S23) i trosoban stan (S24) orijentisani ka dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča $d=20$ cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -352 cm od kote terena, odnosno, -372 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča $d=20$ cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija $d=12$ cm, zatim cementna košuljica $d=6$ cm i završni sloj od keramike sa $d=1$ cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3$ cm i keramika $d=1$ cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=20$ cm izvedena je termozvučna izolacija $d=2$ cm, zatim cementna košuljica $d=5$ cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2$ cm ili keramike $d=1$ cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20$ cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12$ cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambno-poslovnog objekta su od klima bloka $d=20$ cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10$ cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojani poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona $d=20$ cm kod stambenog objekta.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka $d=12$ cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, kotlarnici, vešeraju, toaletu, terasi, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji, kancelarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekat biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

OBJEKAT „B“ - STAMBENI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, ostava, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za hidrocil (sanitarni i protivpožarni), podstanica za grejanje, garaža sa 11 garažnih mesta.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalazi i dvosoban stan (S01) i dvosoban stan (S02) orijentisani kao dvorištu, dvoiposoban stan (S03) dvostrano orijentisan, dvosoban stan (S04) i dvosoban stan (S05) orijentisani ka ulici, kao i dvoiposoban stan (S06) dvostrano orijentisan.

Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu nalazi se stepenišni prostor, hodnik, lift, dvosoban stan (S19) i dvosoban stan (S20) orijentisani kao dvorištu, dvoiposoban stan (S21) dvostrano orijentisan, dvosoban stan (S22) i dvosoban stan (S23) orijentisani ka ulici, kao i dvoiposoban stan (S24) dvostrano orijentisan.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča $d=20$ cm iznad prizemlja i spratova. Temelji prizemlja su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -133 cm od kote terena, odnosno, -153 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča $d=20$ cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju je preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija $d=12$ cm, zatim cementna košuljica $d=6$ cm i završni sloj od keramike sa $d=1$ cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3$ cm i keramika $d=1$ cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=20$ cm izvedena je termozvučna izolacija $d=2$ cm, zatim cementna košuljica $d=5$ cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2$ cm ili keramike $d=1$ cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20$ cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12$ cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

2. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.2. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambno-poslovnog objekta su od klima bloka $d=20$ cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10$ cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

2.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona $d=20$ cm kod stambenog objekta.

2.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka $d=12$ cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, kotlarnici, vešeraju, toaletu, terasi, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji, kancelarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekat biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika Ø65, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu oba objekta, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Karađorđeva, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-683/1 od 04.02.2022. god. Položaj glavnih vodomera nalaziće se na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom ulazu. U vodomerno okno biće postavljena dva kombinovana vodomera, za svaki objekat posebno, kojim će se meriti ukupna potrošnja sanitarne i hidrantske vode.

Kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika Ø160. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-683/1 od 04.02.2022. god.

Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje do novoprojektovanog priključka Ø200. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-683/1 od 04.02.2022. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekte na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

Ulični objekat - objekat „A“:

- 24 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lokal - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 podzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 nadzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Dvorišni objekat - objekat „B“:

- 24 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 nadzemna garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrant - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Na predmetnoj lokaciji je obezbeđen prostor za buduću trafostanicu, u svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd
8C.1.1.0-D.07.15.-16170-22/2 od 31.01.2022. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3193/1 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Karađorđeve, kat. parc. 8044 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-24/2022 od 27.01.2022. god.

Na parceli je predviđen parking prostor za 14 vozila (13+1 p.m. za invalide). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.40 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ovih 14 parking mesta, za potrebe stanara projektoivano je još 35 garažnih mesta u podrumu tj. prizemlju objekata (21 g.m. u objektu A, odnosno, 14 g.m u objektu B). Dva garažna mesta od 35 planirana su za potrebe lica sa invaliditetom.

Četrdeset devet (49) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora obezbeđuje 1 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. /70 m² neto površine.

Higijena

Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 140/2-2022 od 19.01.2022. god, u okviru uličnog objekta je predviđen prostor za smeštaj kontejnera. Kontejneri su pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10-15 m od pristupne saobraćajnice. Za predmetne objekte (stambeno-poslovni i stambeni) sa 48 stambenih jedinica i 1 poslovnim prostorom, iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 9 kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³, kao i jedan kontejner za lokal, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno 9 kontejnera za oba objekta.

Grejanje objekta

Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja, u svemu prema prethodnim uslovima JKP »Grejanje«, br. TR/S-1695 od 20.01.2022. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3193/1 K.O. Pančevo nema postojećih objekata.



ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "SM&SAX BUILDING DOO"
UL. MOME KAPORA BR. 12, BEOGRAD

OBJEKAT: OBJEKAT „A”: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps
SA 24 STAMBENE JEDINICE I JEDNIM POSLOVNIM PROSTOROM
OBJEKAT „B”: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps
SA 24 STAMBENE JEDINICE

MESTO: PANČEVO, UL. KARAĐORĐEVA BR. 36

OBJEKAT „A” IMA 24 STAMBENE JEDINICE I JEDAN POSLOVNI PROSTOR
OBJEKAT „B” IMA 24 STAMBENE JEDINICE

B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A” - NADZEMNO:	3059.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A”:	3753.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „A”	3020.91 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA „A”	1801.85 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA „A”	69.98 m ²

B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B” - NADZEMNO:	2216.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B”:	2216.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA „B”	1862.77 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA „B”	1377.34 m ²

Površina kat.parcele 3193/1:	1584.00 m ²
Površina pod objektima („A” i „B”):	478.00 + 420.00 = 898.00 m ² / 56.69 %
Površina pod parkingom:	167.52 m ² / 10.58 %
Površina pod saobraćajnicama:	165.08 m ² / 10.42 %
Površina pod trafostanicom:	34.97 m ² / 2.21 %
Indeks zauzetosti (ukupna površina pod objektima):	1267.57 m ² / 79.90 %
Indeks izgrađenosti	5275.00 m ² / 3.33

Zauzetost fasade - objekat „A”

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 328.22 m²
P ispusta na fasadi : 130.28 m²
Zauzetost ispusta : 39.69%

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 433.10 m²
P ispusta na fasadi : 128.75 m²
Zauzetost ispusta : 29.73 %

Zauzetost fasade - objekat „B”Prednja fasada

P fasade iznad prizemlja : 244.61 m²

P ispusta na fasadi : 97.84 m²

Zauzetost ispusta : 35.14 %

Zadnja fasada

P fasade iznad prizemlja : 355.21 m²

P ispusta na fasadi : 99.56 m²

Zauzetost ispusta : 29.70 %

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT „A“

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
I	HODNIK	19.21
II	OSTAVA ZA BIKIKLE	11.46
III	LIFT	1.54
IV	PROST. ZA ODRŽAV. HIGIJENE	2.88
V	ZAJEDN. STANARSKA OSTAVA	20.26
VI	STEPENIŠNI PROSTOR	8.43
VII	OSTAVA 1	3.45
VIII	OSTAVA 2	3.45
IX	OSTAVA 3	3.45
X	OSTAVA 4	3.45
XI	OSTAVA 5	3.45
XII	OSTAVA 6	3.45
XIII	OSTAVA 7	3.45
XIV	OSTAVA 8	3.45
XV	OSTAVA 9	3.45
XVI	OSTAVA 10	3.23
XVII	OSTAVA 11	3.23
XVIII	OSTAVA 12	3.23
XIX	OSTAVA 13	3.23
XX	OSTAVA 14	3.23
XXI	OSTAVA 15	3.23
XXII	OSTAVA 16	3.23
XXIII	OSTAVA 17	3.23
XXIV	OSTAVA 18	3.23
XXV	OSTAVA 19	3.95
XXVI	OSTAVA 20	3.95
XXVII	OSTAVA 21	3.95
XXVIII	OSTAVA 22	3.95
XXIX	OSTAVA 23	3.95
XXX	OSTAVA 24	3.95
XXXI	OSTAVA 25	3.95
XXXII	OSTAVA 26	3.95
XXXIII	PODSTANICA ZA GREJANJE	13.03
XXXIV	VODOVOD	4.32

XXXV	FEKALNA KANALIZACIJA	3.06
XXXVI	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	3.06
XXXVII	HODNIK	61.62
XXXVIII	HODNIK ZA EVAKUACIJU	14.88
XXXIX	RAMPA	21.34
		276.81m ²
		-3%
		268.51 m²

XL	PODZEMNA GARAŽA	281.56
----	-----------------	--------

- GARAŽNO MESTO br. 11 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 12 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 13 - 17.76 m²
- GARAŽNO MESTO br. 14 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 15 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 16 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 17 - 17.76 m²
- GARAŽNO MESTO br. 18 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 19 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 20 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 21 - 11.52 m²
- SAOBRAĆAJNICA - 142.36 m²

Ukupna NETO površina podruma	550.07 m ²
Ukupna BRUTO površina podruma	694.00 m ²

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	ULAZ U ZGRADU	6.13
II	VETROBRAN	8.68
III	HODNIK ZA EVAKUACIJU	5.24
IV	HODNIK	7.55
V	LIFT	1.54
VI	STEPENIŠTE	8.07
VII	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	8.72
VIII	GARAŽA	222.65

- GARAŽNO MESTO br. 1 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 2 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 3 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 4 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 5 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 6 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 7 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 8 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 9 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 10 - 11.52 m²
- SAOBRAĆAJNICA – 107.45 m²

<i>IX</i>	AJNFORT	95.92
<i>X</i>	RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU	70.06
		434.56 m ²
		-3%
	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	268.51 m²

LOKAL br. 1

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
<i>1</i>	ULAZ / STEPENIŠTE	4.64
		4.64 m ²
		-3%
	NETO POVRŠINA LOKALA br. 1 - prizemlje	4.50 m²

Ukupna NETO površina prizemlja	426.07 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	478.00 m ²

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
<i>I</i>	Stepenište	10.38
<i>II</i>	Lift	1.54
<i>III</i>	Hodnik	19.00
		30.92 m ²
		-3%
	UKUPNO	30.04 m²

STAN BR. 1 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.31
2	HODNIK	5.25
3	TOALET	1.90
4	KUPATILO	5.57
5	SPAVAĆA SOBA	15.04
6	SPAVAĆA SOBA	11.46
7	OSTAVA	1.58
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	29.36
		73.47 m ²
		-3%
		71.27 m ²
9	TERASA	3.93
		UKUPNO 75.20 m ²

STAN BR. 2 – GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.23
2	KUPATILO	4.25
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.52
		33.00 m ²
		-3%
		32.01 m ²
4	TERASA	4.00
		UKUPNO 36.01 m ²

STAN BR. 3 – GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.23
2	KUPATILO	4.25
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	30.04
		36.52 m ²
		-3%
		35.42 m ²
4	TERASA	3.85
		UKUPNO 39.27 m ²

STAN BR. 4 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.71
2	HODNIK	4.88
3	TOALET	2.70
4	KUPATILO	5.76
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.98
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.60
		65.69 m ²
		-3%
		63.72 m ²
8	TERASA	6.31
		UKUPNO 70.03 m ²

LOKAL BR. 1

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	5.56
2	HODNIK	4.80
3	KANCELARIJA	15.85
4	KUHINJA	4.03
5	TOALET	2.22
6	KANCELARIJA	30.62
		63.08 m ²
		-3%
		61.18 m ²
7	TERASA	4.30
		65.48 m ²

Ukupna NETO površina lokala – I sprat	65.48 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja	69.98 m ²
Ukupna NETO površina I sprata	316.03 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata	493.00 m ²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	10.38
II	Lift	1.54
III	Hodnik	26.02
		37.94 m ²
		-3%
		UKUPNO 36.85 m ²

STAN BR. 5 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.31
2	HODNIK	5.25
3	TOALET	1.90
4	KUPATILO	5.57
5	SPAVAĆA SOBA	15.04
6	SPAVAĆA SOBA	11.46
7	OSTAVA	1.58
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		75.30 m ²
		-3%
		73.04 m ²
9	TERASA	7.18
		UKUPNO 80.22 m ²

STAN BR. 6 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.22
2	HODNIK	4.07
3	OSTAVA	1.88
4	TOALET	1.90
5	KUPATILO	4.61
6	SPAVAĆA SOBA	13.10
7	SPAVAĆA SOBA	11.60
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	33.09
		73.47 m ²
		-3%
		71.27 m ²

9	TERASA	7.18
		UKUPNO 79.45 m ²

STAN BR. 7 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	6.82
2	KUPATILO	4.52
3	HODNIK	9.55
4	OSTAVA	1.17
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.74
7	SPAVAĆA SOBA	16.52
8	OSTAVA	2.30
9	KUPATILO	5.78
10	KUHINJA	5.50
11	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.64
		105.60 m ²
		-3%
		102.43 m ²
12	TERASA	5.06
		UKUPNO 107.49 m ²

STAN BR. 8 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.15
2	KUPATILO	6.11
3	HODNIK	1.31
4	OSTAVA	1.57
5	SPAVAĆA SOBA	12.04
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		56.37 m ²
		-3%
		54.68 m ²
7	TERASA	3.85
		UKUPNO 58.53 m ²

STAN BR. 9 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.71
2	HODNIK	4.88
3	TOALET	2.70
4	KUPATILO	5.76
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.98
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.60
		65.69 m ²
		-3%
		63.72 m ²
8	TERASA	6.31
		UKUPNO 70.03 m ²

Ukupna NETO površina II sprata	432.57 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata	522.00 m ²

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	10.38
II	Lift	1.54
III	Hodnik	26.02
		37.94 m ²
		-3%
		36.85 m ²

STAN BR. 10 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.31
2	HODNIK	5.25
3	TOALET	1.90
4	KUPATILO	5.57
5	SPAVAĆA SOBA	15.04
6	SPAVAĆA SOBA	11.46
7	OSTAVA	1.58

8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		75.30 m ²
		-3%
		73.04 m ²
9	TERASA	7.18
		UKUPNO 80.22 m ²

STAN BR. 11 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.22
2	HODNIK	4.07
3	OSTAVA	1.88
4	TOALET	1.90
5	KUPATILO	4.61
6	SPAVAĆA SOBA	13.10
7	SPAVAĆA SOBA	11.60
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	33.09
		73.47 m ²
		-3%
		71.27 m ²
9	TERASA	7.18
		UKUPNO 79.45 m ²

STAN BR. 12 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	6.82
2	KUPATILO	4.52
3	HODNIK	9.55
4	OSTAVA	1.17
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.74
7	SPAVAĆA SOBA	16.52
8	OSTAVA	2.30
9	KUPATILO	5.78
10	KUHINJA	5.50
11	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.64
		105.60 m ²
		-3%
		102.43 m ²

12

TERASA

5.06

UKUPNO 107.49 m²

STAN BR. 13 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.15
2	KUPATILO	6.11
3	HODNIK	1.31
4	OSTAVA	1.57
5	SPAVAĆA SOBA	12.04
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		56.37 m ²
		-3%
		54.68 m ²
7	TERASA	3.85
		UKUPNO 58.53 m ²

STAN BR. 14 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.71
2	HODNIK	4.88
3	TOALET	2.70
4	KUPATILO	5.76
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.98
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.60
		65.69 m ²
		-3%
		63.72 m ²
8	TERASA	6.31
		UKUPNO 70.03 m ²

Ukupna NETO površina III sprata	432.57 m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata	522.00 m ²

IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	10.38
II	Lift	1.54
III	Hodnik	26.02
		37.94 m ²
		-3%
		UKUPNO 36.85 m²

STAN BR. 15 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.31
2	HODNIK	5.25
3	TOALET	1.90
4	KUPATILO	5.57
5	SPAVAĆA SOBA	15.04
6	SPAVAĆA SOBA	11.46
7	OSTAVA	1.58
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		75.30 m ²
		-3%
		73.04 m ²
9	TERASA	7.18
		UKUPNO 80.22 m²

STAN BR. 16 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.22
2	HODNIK	4.07
3	OSTAVA	1.88
4	TOALET	1.90
5	KUPATILO	4.61
6	SPAVAĆA SOBA	13.10
7	SPAVAĆA SOBA	11.60
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	33.09
		73.47 m ²
		-3%
		71.27 m ²

9	TERASA	7.18
		UKUPNO 79.45 m ²

STAN BR. 17 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	6.82
2	KUPATILO	4.52
3	HODNIK	9.55
4	OSTAVA	1.17
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.74
7	SPAVAĆA SOBA	16.52
8	OSTAVA	2.30
9	KUPATILO	5.78
10	KUHINJA	5.50
11	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.64
		105.60 m ²
		-3%
		102.43 m ²
12	TERASA	5.06
		UKUPNO 107.49 m ²

STAN BR. 18 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.15
2	KUPATILO	6.11
3	HODNIK	1.31
4	OSTAVA	1.57
5	SPAVAĆA SOBA	12.04
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		56.37 m ²
		-3%
		54.68 m ²
7	TERASA	3.85
		UKUPNO 58.53 m ²

STAN BR. 19 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.71
2	HODNIK	4.88
3	TOALET	2.70
4	KUPATILO	5.76
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.98
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.60
		65.69 m ²
		-3%
		63.72 m ²
8	TERASA	6.31
		UKUPNO 70.03 m ²

Ukupna NETO površina IV sprata	432.57 m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata	522.00 m ²

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	10.38
II	Lift	1.54
III	Hodnik	26.02
		37.94 m ²
		-3%
		UKUPNO 36.85 m ²

STAN BR. 20 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.31
2	HODNIK	5.25
3	TOALET	1.90
4	KUPATILO	5.40
5	SPAVAĆA SOBA	9.84
6	SPAVAĆA SOBA	7.80
7	OSTAVA	1.58

8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	27.27
		62.35 m ²
		-3%
		60.48 m ²
9	TERASA	19.32
		UKUPNO 79.80 m ²

STAN BR. 21 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.22
2	HODNIK	4.07
3	OSTAVA	1.88
4	TOALET	1.90
5	KUPATILO	4.61
6	SPAVAĆA SOBA	8.90
7	SPAVAĆA SOBA	7.88
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	29.20
		61.66 m ²
		-3%
		59.81 m ²
9	TERASA	18.36
		UKUPNO 78.17 m ²

STAN BR. 22 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	6.82
2	KUPATILO	4.52
3	HODNIK	9.55
4	OSTAVA	1.17
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.74
7	SPAVAĆA SOBA	16.52
8	OSTAVA	2.30
9	KUPATILO	5.78
10	KUHINJA	5.50
11	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	26.32
		102.28 m ²
		-3%
		99.21 m ²

12

TERASA

8.44

UKUPNO 107.65 m²

STAN BR. 23 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.15
2	KUPATILO	6.11
3	HODNIK	1.31
4	OSTAVA	1.57
5	SPAVAĆA SOBA	12.04
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	31.19
		56.37 m ²
		-3%
		54.68 m ²
7	TERASA	3.85
		UKUPNO 58.53 m ²

STAN BR. 24 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.71
2	HODNIK	4.88
3	TOALET	2.70
4	KUPATILO	5.76
5	SPAVAĆA SOBA	12.06
6	SPAVAĆA SOBA	11.98
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.60
		65.69 m ²
		-3%
		63.72 m ²
8	TERASA	6.31
		UKUPNO 70.03 m ²

Ukupna NETO površina povučenog sprata	431.03 m ²
Ukupna BRUTO površina povučenog sprata	522.00 m ²

Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta - nadzemno	2470.84 m ²
Ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta - nadzemno	3059.00 m ²

Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta	3020.91 m ²
Ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta	3753.00 m ²

STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT „B“

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	ULAZ U ZGRADU	2.94
II	VETROBRAN	9.65
III	OSTAVA	1.98
IV	LIFT	1.54
V	HODNIK	5.98
VI	STANARSKA OSTAVA	24.92
VII	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	8.94
VIII	PODSTANICA ZA GREJANJE	12.54
IX	GARAŽA	305.63

- GARAŽNO MESTO br. 22 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 23 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 24 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 25 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 26 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 27 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 28 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 29 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 30 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 31 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 32 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 33 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 34 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 35 - 11.52 m²

- SAOBRAĆAJNICA – 144.35 m²
374.12 m²
-3%

Ukupna NETO površina prizemlja stambenog objekta	362.94 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja stambenog objekta	420.00 m ²

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Stepenište	8.26
II Lift	1.54
III Hodnik	21.98
	31.78 m ²
	-3%
	UKUPNO 30.83 m ²

STAN BR. 1 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 ULAZ	4.68
2 KUPATILO	5.08
3 SPAVAĆA SOBA	13.71
4 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
	45.82 m ²
	-3%
	44.45 m ²
5 TERASA	4.98
	UKUPNO 49.43 m ²

STAN BR. 2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 ULAZ	4.68
2 KUPATILO	5.05
3 SPAVAĆA SOBA	13.71
4 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
	45.79 m ²
	-3%
	44.42 m ²

5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m²

STAN BR. 3 – DVOIPOSOBAN STAN

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
1	ULAZ	6.78
2	HODNIK	5.42
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	SPAVAĆA SOBA	11.00
5	KUPATILO	5.10
6	OSTAVA	1.58
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	30.67
		70.55 m ²
		-3%
		68.43 m ²
8	TERASA	6.36
		UKUPNO 74.79 m²

STAN BR. 4 – DVOSOBAN STAN

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.79 m ²
		-3%
		44.42 m ²
5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m²

STAN BR. 5 – DVOSOBAN STAN

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.82 m ²

		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	5.05
		UKUPNO 49.50 m ²

STAN BR. 6 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.89
2	KUPATILO	5.16
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	SPAVAĆA SOBA	8.00
5	TOALET	1.90
6	KUPATILO	3.96
7	OSTAVA	1.53
8	DN. BORAVAK SA TRP.	26.77
9	KUHINJA	7.44
		68.65 m ²
		-3%
		66.59 m ²
10	TERASA	4.46
		UKUPNO 71.05 m ²

Ukupna NETO površina I sprata	375.00 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata	449.00 m ²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	8.26
II	Lift	1.54
III	Hodnik	21.98
		31.78 m ²
		-3%
		UKUPNO 30.83 m ²

STAN BR. 7 – DVOŠOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.82 m ²
		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	4.98
		UKUPNO 49.43 m²

STAN BR. 8 – DVOŠOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.05
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.79 m ²
		-3%
		44.42 m ²
5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m²

STAN BR. 9 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	6.78
2	HODNIK	5.42
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	SPAVAĆA SOBA	11.00
5	KUPATILO	5.10
6	OSTAVA	1.58
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	30.67
		70.55 m ²
		-3%
		68.43 m ²
8	TERASA	6.36
		UKUPNO 74.79 m²

STAN BR. 10 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.79 m ²
		-3%
		44.42 m ²
5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m ²

STAN BR. 11 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.82 m ²
		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	5.05
		UKUPNO 49.50 m ²

STAN BR. 12 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.89
2	KUPATILO	5.16
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	SPAVAĆA SOBA	8.00
5	TOALET	1.90
6	KUPATILO	3.96
7	OSTAVA	1.53
8	DN. BORAVAK SA TRP.	26.77
9	KUHINJA	7.44
		68.65 m ²
		-3%

		66.59 m ²
10	TERASA	4.46
		UKUPNO 71.05 m ²

Ukupna NETO površina II sprata	375.00 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata	449.00 m ²

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	8.26
II	Lift	1.54
III	Hodnik	21.98
		31.78 m ²
		-3%
		UKUPNO 30.83 m ²

STAN BR. 13 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.82 m ²
		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	4.98
		UKUPNO 49.43 m ²

STAN BR. 14 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.05
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35

		45.79 m ²
		-3%
		44.42 m ²
5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m²

STAN BR. 15 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	6.78
2	HODNIK	5.42
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	SPAVAĆA SOBA	11.00
5	KUPATILO	5.10
6	OSTAVA	1.58
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	30.67
		70.55 m ²
		-3%
		68.43 m ²
8	TERASA	6.36
		UKUPNO 74.79 m²

STAN BR. 16 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.79 m ²
		-3%
		44.42 m ²
5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m²

STAN BR. 17 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08

3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.82 m ²
		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	5.05
		UKUPNO 49.50 m ²

STAN BR. 18 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.89
2	KUPATILO	5.16
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	SPAVAĆA SOBA	8.00
5	TOALET	1.90
6	KUPATILO	3.96
7	OSTAVA	1.53
8	DN. BORAVAK SA TRP.	26.77
9	KUHINJA	7.44
		68.65 m ²
		-3%
		66.59 m ²
10	TERASA	4.46
		UKUPNO 71.05 m ²

Ukupna NETO površina III sprata	375.00 m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata	449.00 m ²

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	8.26
II	Lift	1.54
III	Hodnik	21.00
		30.80 m ²
		-3%
		UKUPNO 29.88 m ²

STAN BR. 19 – DVOSOBAN STAN

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.82 m ²
		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	4.98
		UKUPNO 49.43 m²

STAN BR. 20 – DVOSOBAN STAN

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.05
3	SPAVAĆA SOBA	13.71
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.35
		45.79 m ²
		-3%
		44.42 m ²
5	TERASA	5.26
		UKUPNO 49.68 m²

STAN BR. 21 – DVOIPOSOBAN STAN

	<i>NAZIV PROSTORIJE</i>	<i>P (m²)</i>
1	ULAZ	6.78
2	HODNIK	5.42
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	SPAVAĆA SOBA	11.00
5	KUPATILO	5.10
6	OSTAVA	1.58
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	30.67
		70.55 m ²
		-3%
		68.43 m ²
8	TERASA	6.36

UKUPNO 74.79 m²

STAN BR. 22 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	8.50
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	18.00
		36.23 m ²
		-3%
		35.14 m ²
5	TERASA	14.26
		UKUPNO 49.40 m ²

STAN BR. 23 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	5.08
3	SPAVAĆA SOBA	8.50
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	18.00
		45.82 m ²
		-3%
		44.45 m ²
5	TERASA	5.05
		UKUPNO 49.50 m ²

STAN BR. 24 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.90
2	KUPATILO	5.16
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	SPAVAĆA SOBA	8.00
5	TOALET	1.90
6	KUPATILO	3.96
7	OSTAVA	1.45
8	DN. BORAVAK SA TRP.	21.10
9	KUHINJA	5.37

		61.84 m ²
		-3%
		59.98 m ²
10	TERASA	12.24
		UKUPNO 72.22 m ²

Ukupna NETO površina povučenog sprata	374.83 m ²
Ukupna BRUTO površina povučenog sprata	449.00 m ²

Ukupna NETO površina stambenog objekta	1862.77 m ²
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta	2216.00 m ²



ODGOVORNI PROJEKTANT

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekata je u Pančevu ul.Karađorđeva br.36, kat.par.3193/1 K.O.Pančevo.

A. VODOVOD

Položaj vodomernog okna prikazan je na crtežu sinhron plan instalacija. Za merenje potrošnje vode predviđena su dva kombinovana vodomera, koji će meriti potrošnju vode i sanitarnoj i PP mreži.

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovane objekte Ø65.

U objektima A i B (ulični objekat i dvoršni objekat) predviđeni su uređaji za povećanje pritiska, koji će obezbediti potreban pritisak u hidrantskoj i sanitarnoj mreži. Pojedinačne vodomere postaviti u vodomerne ormare, koji će se nalaziti u neposrednoj blizini vodovodne veretikalne. Na sanitarnu vertikalu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika.

Dovod vode do objekata predviđen je od PE cevi za NP 10 bara. U objektima razvod vodovoda predviđen je od polipropilenskih cevi. Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu termički izolovati. Cevi pričvrstiti na svakih 2.00 m.

Razvod tople vode dodatno izolovati filcom.

Spoljašnju vodovodnu mrežu postaviti i rov širine 60 cm i dubine 80 cm. Cevi položiti na sloj peska, a zatim zatrpati zemljom.

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Položaj šahta fekalne kanalizacije prikazan je na crtežu sinhron plan instalacija.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 2 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm.

Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih max 2,00 m obujmicama (perforirana traka), tj. kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5 cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predviđeni su slivnici dn 75 komplet. Vertikale kanalizacije postaviti na datim mestima prečnika Ø 110, van krova izvući ventilaciju. Vertikale se prihvataju horizontalnim

razvodom $\varnothing 160$ sa padom 2%, koji se vodi po plafonu podruma (ulični objekat). U podrumu uličnog objekta predviđen je separator. Separator će prihvatiti kanalizacioni odvod od podnih slivnika. Od separatora izvesti potis od elastičnog creva do horizontalnog odvoda ispod plafona podruma. Priključenje izvesti fazonskim komadom orijentisanim na gore, kako ne bi došlo do povratnog preliivanja u potis.

C. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Položaj šahta atmosferske kanalizacije na parceli prikazan je na crtežu sinhron plan instalacija. Atmosferska voda sa krovova objekata sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije.

Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Preko revizionog šahta atmosferske kanalizacije priključiti se na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije. Dimezionisanjem atmosferske kanalizacije dobijeno je da je potreban priključak $\varnothing 200$.

D. PP MREŽA

Hidrantska mreža je predviđena u oba objekta. U objektima je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara. Usvojeno je postrojenje za podizanje pritiska u objektima su sa proticajem od 5l/sec. Unutrašnje hidrantske mreže u objektima obezbeđuju po 5l/s, dok će se dodatnih po 5l/s obezbediti iz ulične hidrantske mreže. Udaljenost uličnog hidranta od uličnog objekta 70 m, a udaljenost drugog uličnog hidranta od dvorišnog objekta je 54 m. Položaj uličnih hidranata prikazan je na crtežu sinhron plan instalacija. U uličnom objektu predvideti hidrantsku vertikalnu sa hidrantima raspoređenim na svakoj etaži, počevši od podruma do poslednje etaže, dok će u dvorišnom objektu hidranti biti raspoređeni u prizemlju objekta.

U uličnom objektu predviđeno je osam zidnih hidranata, dok su u dvorišnom objektu predviđena 2 zidna hidranta. Oni su smešteni u metalnim ormarima sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom $L=15\text{m}$ i ugaoni priključni ventil $\varnothing 52$). Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

Postrojenja montirati u prostorijama sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5 h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Hidrauličkim proračunom su dobijeni neophodni elementi za izbor postrojenja i uslovljeni su zahtevima unutrašnje hidrantske mreže. Potreban napor postrojenja je $H=25\text{m}$, a potreban proticaj $Q=5\text{l/sec}$. Neophodno je obezbediti napojni elektro kabel NHXHX Fe180/E90 5x6mm² sa nezavisnim napajanjem.

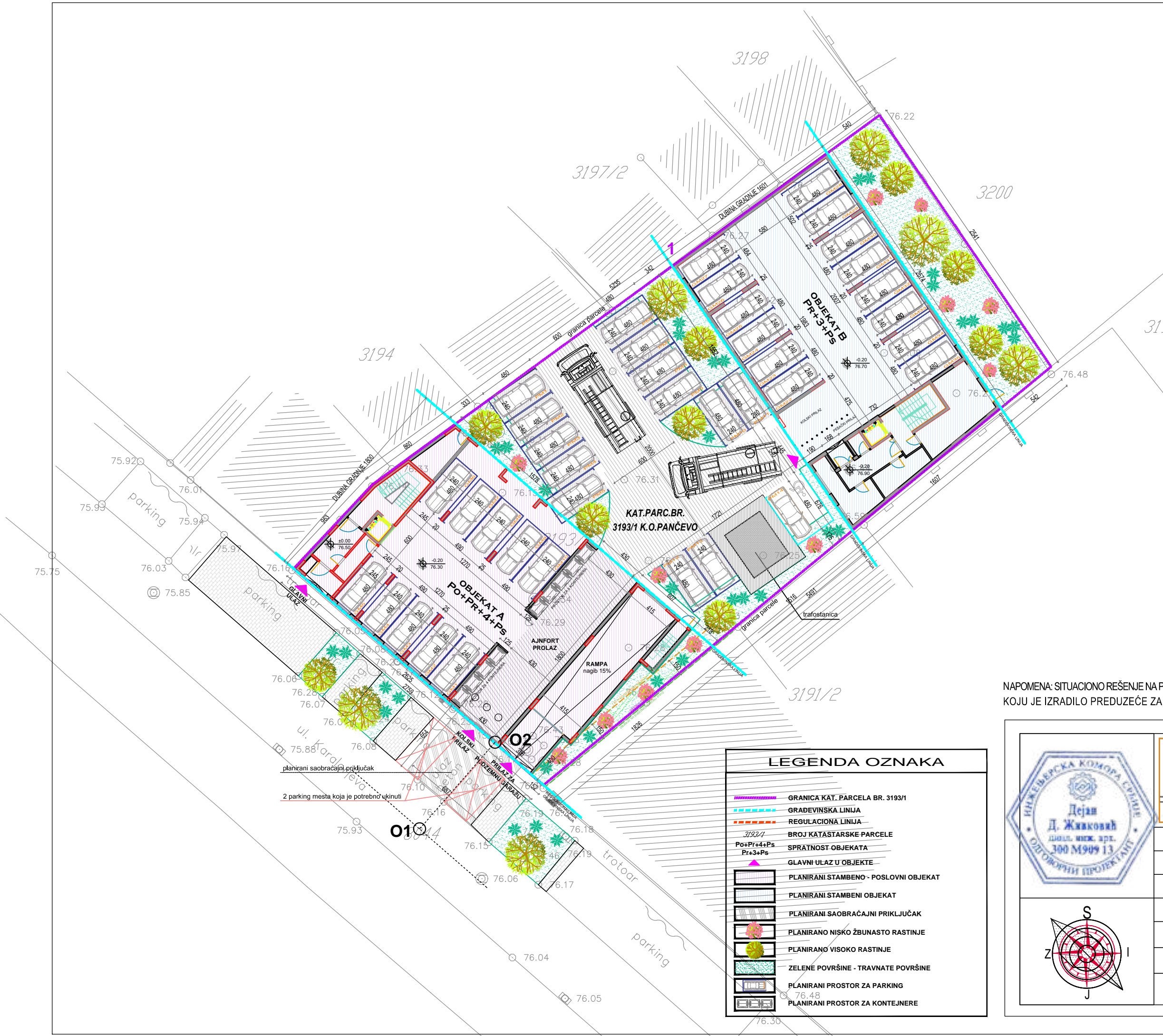
Pančevo, februar 2022. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

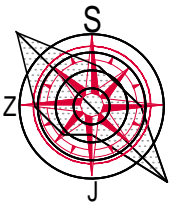
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3193/1		1584.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		3753.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2216.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3059.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2216.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		478.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		420.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		478.00 m ² / 30.18 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		420.00 m ² / 26.51 %
ZAUZETOST PARKINGA		167.52 m ² / 10.58 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		165.08 m ² / 10.42 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		34.97 m ² / 2.21 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	1265.57 m ² / 79.90 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5275.00 m ² / 3.33
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	318.43 m ² / 20.10 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		48 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 P.P.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	14 P.M. (13+1) + 35 G.M. (33+2)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3193/1 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEORAD" IZ PANČEVA.

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 3193/1
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTRARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKTE
	PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE





	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps (objekat A) i stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps (objekat B)				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36 k.p. 3193/1 K.O.Pančevo			
investitor	SM & SAX BUILDING DOO, Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			
Jelena Šain mast.inž.arh.				
- SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVAMA PRIZEMLJA -				R 1:300
				list br. 1.7.1.



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3193/1		1584.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		3753.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2216.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3059.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2216.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		478.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		420.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		478.00 m ² / 30.18 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		420.00 m ² / 26.51 %
ZAUZETOST PARKINGA		167.52 m ² / 10.58 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		165.08 m ² / 10.42 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		34.97 m ² / 2.21 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	1265.57 m ² / 79.90 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5275.00 m ² / 3.33
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	318.43 m ² / 20.10 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		48 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 P.P.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	14 P.M. (13+1) + 35 G.M. (33+2)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3193/1 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEORAD" IZ PANČEVA.

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 3193/1
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKTE
	PLANIRANI STAMBENO- POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE



Deo projekta:
1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-02/2022

Datum:
02.2022.

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta
spratnosti Po+Pr+4+Ps (objekat A) i stambenog
objekta spratnosti Pr+3+Ps (objekat B)

STANOVANJE
POSLOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36
k.p. 3193/1 K.O.Pančevo
SM & SAX BUILDING DOO
Beograd
br.licence
300 M909 13

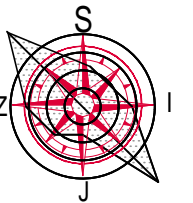
odgovorni
projektant
projektant
saradnik

R 1:300
list br. 1.7.2.

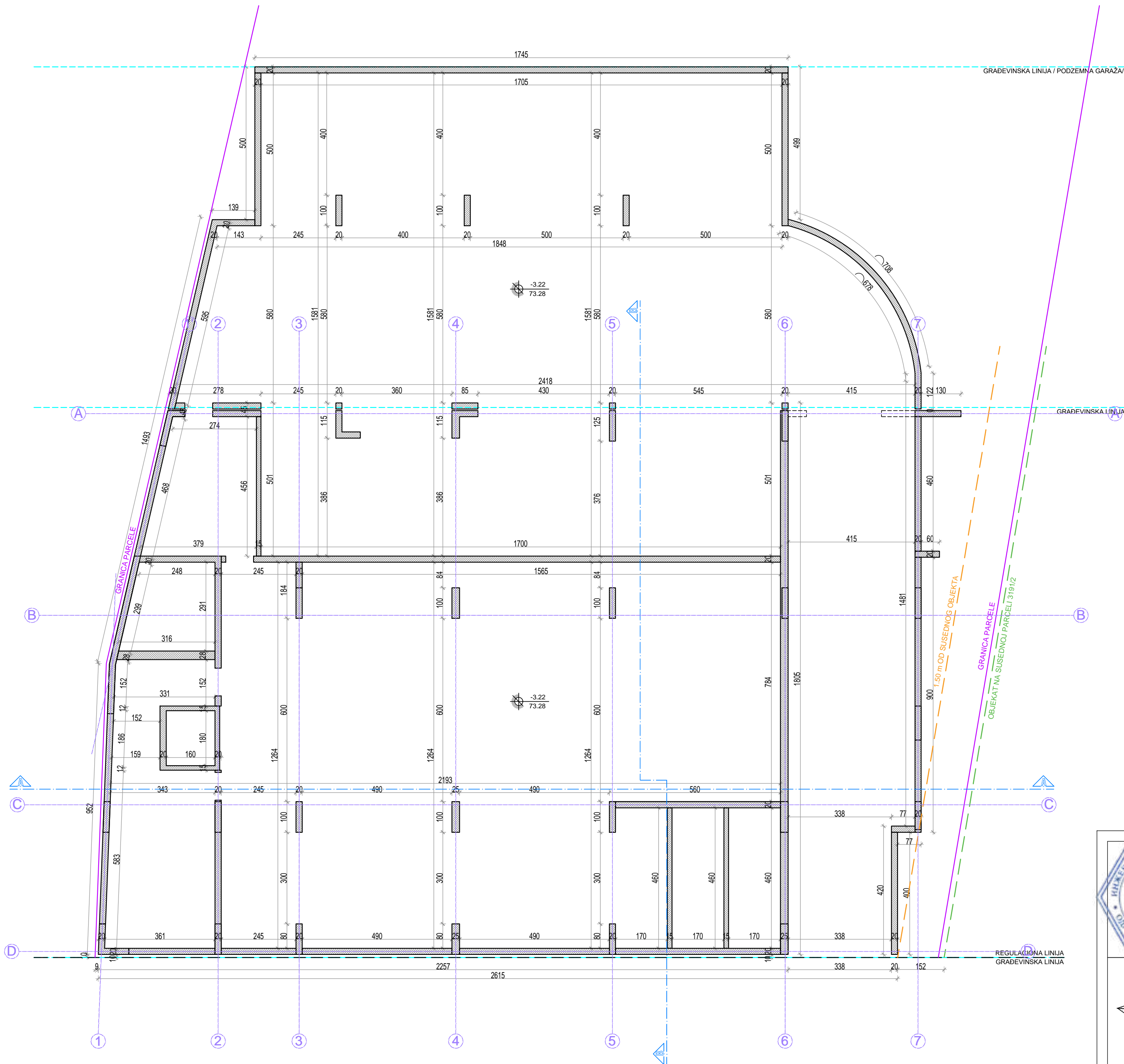
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3193/1		1584.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		3753.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2216.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		3059.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2216.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		478.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		420.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		478.00 m ² / 30.18 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		420.00 m ² / 26.51 %
ZAUZETOST PARKINGA		167.52 m ² / 10.58 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		165.08 m ² / 10.42 %
ZAUZETOST TRAFOSTANICE		34.97 m ² / 2.21 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	1265.57 m ² / 79.90 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	5275.00 m ² / 3.33
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	318.43 m ² / 20.10 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		48 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 P.P.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 50 m ² posl. pr.=1 P.M.	14 P.M. (13+1) + 35 G.M. (33+2)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3193/1 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEORAD" IZ PANČEVA.



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 3193/1
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKTE
	PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE



Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-02/2022
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2022.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps (objekat A) i stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps (objekat B)		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36 k.p. 3193/1 K.O.Pančevo	
investitor	SM & SAX BUILDING DOO Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -		R 1:300 list br. 1.7.3.



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: **1-Arhitektura**
Vrsta teh.dok.: **IDR**

Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice
i jednim poslovnim prostorom

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V

Ilokacija: Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 36,
kat. parc. 3193/1 K.O. Pančevo
investitor: "SM&SAX BUILDING" DOO
Beograd

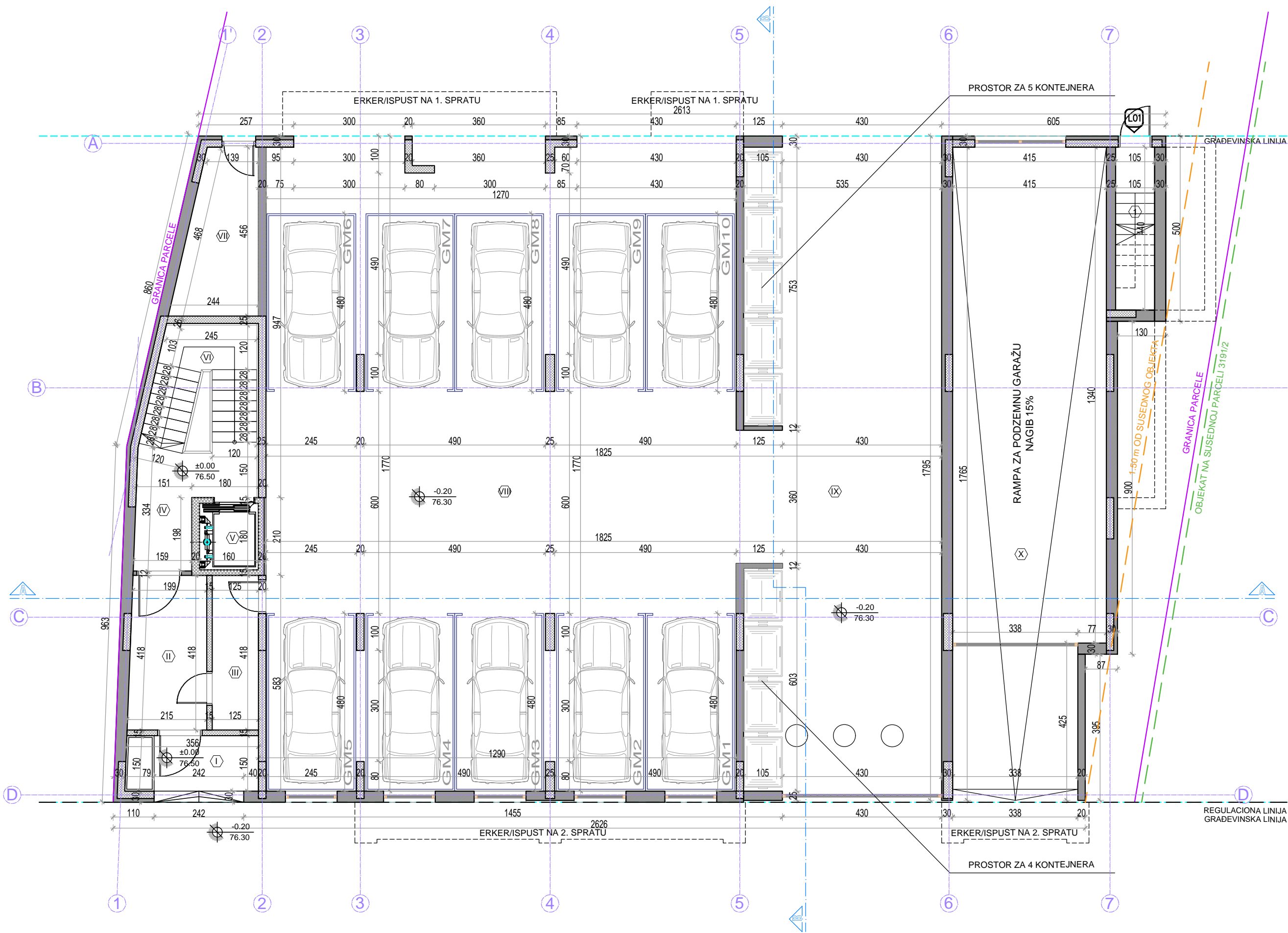
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektni
saradnik

R 1:100
list br.1.7.4

- OSNOVA TEMELJNE PLOČE -



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Pločnik	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.13 10.77
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.68 9.37
III	HODNIK ZA EVAKUACIJU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.24 5.64
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.55 13.88
V	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VI	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.07 15.85
VII	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.72 13.06
VIII	GARAŽA	ferobeton	/	/	222.65 69.20

- GARAŽNO MESTO br. 1 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 2 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 3 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 4 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 5 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 6 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 7 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 8 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 9 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 10 - 11.52 m²
- SAOBRAĆAJNICA - 107.45 m²

IX	AJNFORT	ferobeton	bavali	bavali	95.92 47.00
X	RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU	beton	bavali	bavali	70.06 43.60

3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 421.57 m²

LOKAL BR. 1					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Pločnik	P (m²) O(m)
1	ULAZ / STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.64 10.91

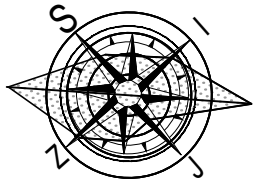
3%



UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 1 - prizemlje 4.50 m²

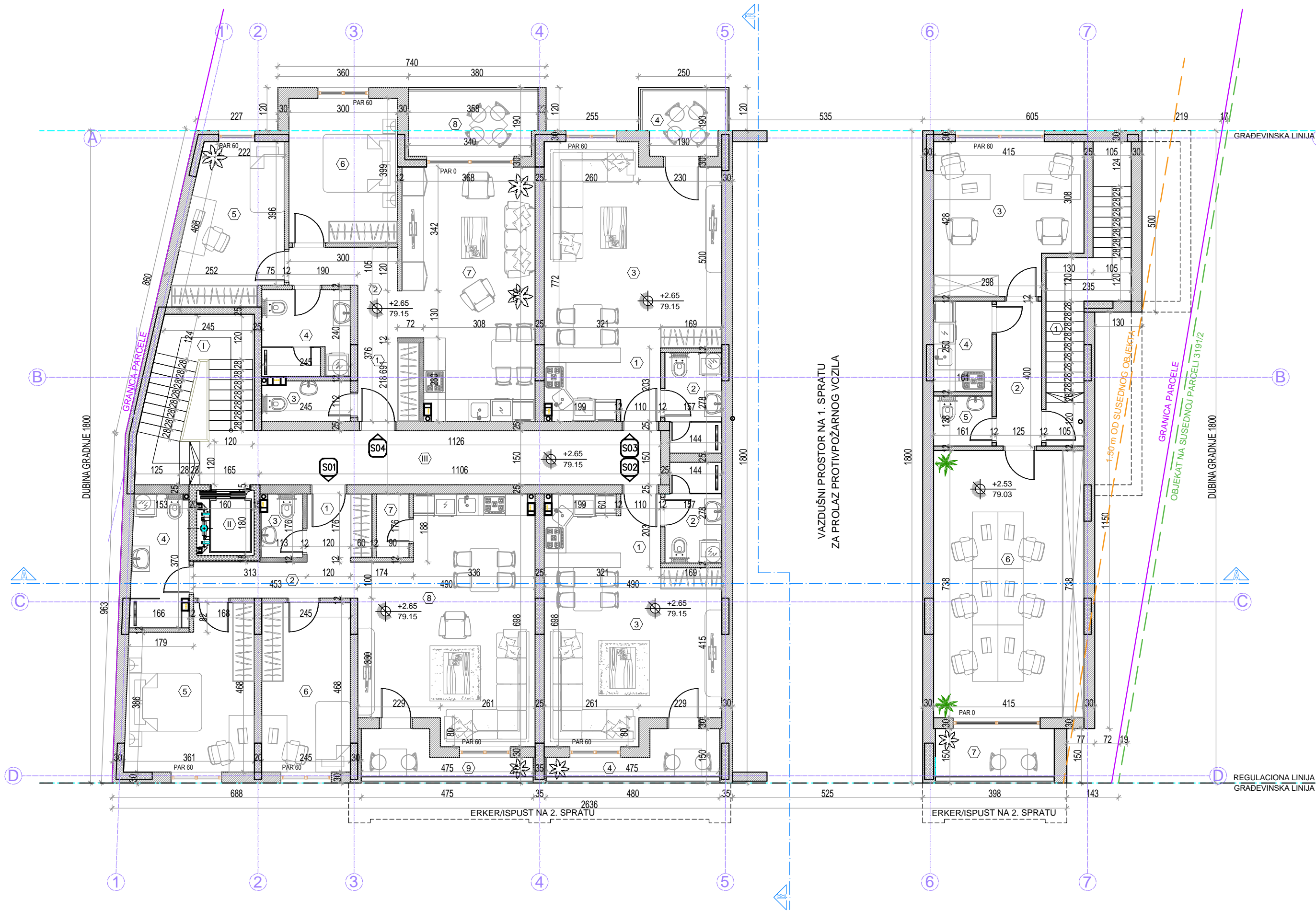
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 426.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 478.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
	Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo			
investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- OSNOVA PRIZEMLJA -			R 1:100	
			list br.1.7.6	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	10.38 19.70
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.00 28.43
				30.92 m²	-3%
				30.04 m²	

STAN BR. 1 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.31 7.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.25 12.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.57 10.55
5	SPAVACA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04 16.44
6	SPAVACA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.46 14.26
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.36 23.76
				73.47 m²	-3%
				71.27 m²	
9	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.93 12.12
				75.20 m²	

STAN BR. 2 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23 6.26
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.70
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.52 23.76
				33.00 m²	-3%
				32.01 m²	
4	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.00 12.22
				36.01 m²	

STAN BR. 3 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23 6.26
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.70
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	30.04 25.24
				36.52 m²	-3%
				35.42 m²	
4	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.85 8.20
				39.27 m²	

STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.71 7.77
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.70 7.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76 9.70
5	SPAVACA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.73
6	SPAVACA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.98 13.98
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.60 21.64
				65.69 m²	-3%
				63.72 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	6.31 10.75
				70.03 m²	

LOKAL BR. 1					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ / STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.56 13.00
2	HODNIK	keramika	keramika	poludisperzija	4.80 10.40
3	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	15.85 16.66
4	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	4.03 8.22
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22 5.98
6	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	30.62 13.98
				63.08 m²	-3%
				61.18 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.30 9.18
				65.48 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 1 - I sprat		65.48 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 1		69.98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		316.03 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		493.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta: 1-ArHITEKTURA

Vrsta teh.dok.: IDR

Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

POSLOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V

lokacija Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO Beograd

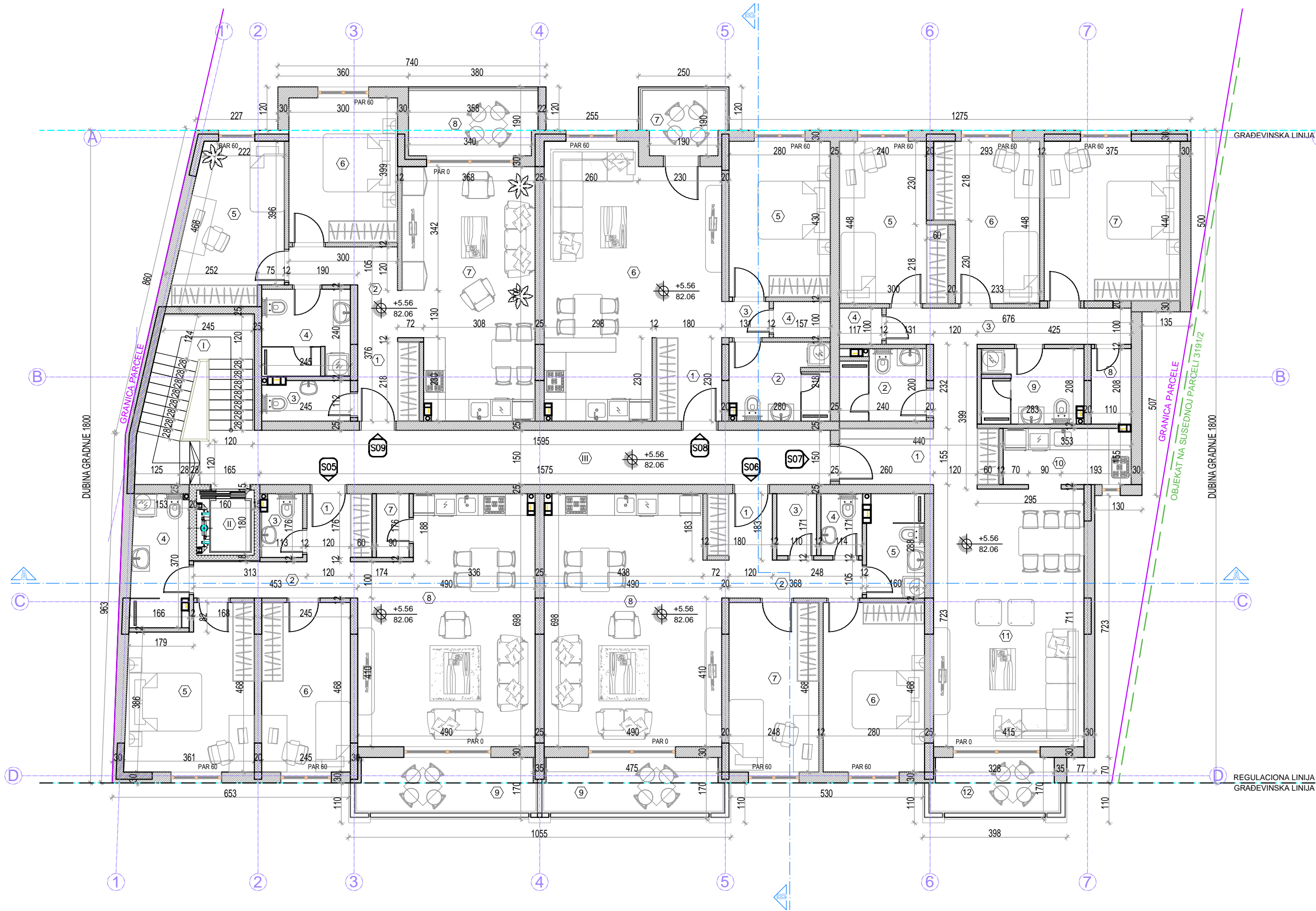
investitor Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.

br.licence 300 M909 13

odgovorni projektant projektant saradnik R 1:100

- OSNOVA I SPRATA -

list br.1.7.7



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	10.38 19.70
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.02 37.80
				37.94 m²	-3%
				36.85 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 36.85 m²

STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.31 7.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.25 12.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.57 10.55
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04 16.44
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.46 14.26
7	OŠTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	31.19 23.76
				75.30 m²	-3%
				73.04 m²	

9	TERASA	keramika	keramika	bavali	7.18 10.04
---	--------	----------	----------	--------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 80.22 m²

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.22 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.07 9.86
3	OŠTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.62
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.61 8.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.10 14.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.60 14.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	33.09 23.76
				73.47 m²	-3%
				71.27 m²	

9	TERASA	keramika	keramika	bavali	7.18 10.04
---	--------	----------	----------	--------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 79.45 m²

STAN BR. 7 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.82 11.90
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.52 8.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.55 20.17
4	OŠTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17 4.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.74 14.82
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.52 16.31
8	OŠTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30 6.37
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.78 9.82
10	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.50 10.40
11	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.64 22.74
				105.60 m²	-3%
				102.43 m²	

12	TERASA	keramika	keramika	bavali	5.06 10.04
----	--------	----------	----------	--------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 107.49 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.15 8.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.11 9.96
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.31 4.62
4	OŠTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.04 14.20
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	31.19 23.76
				56.37 m²	-3%
				54.68 m²	

7	TERASA	keramika	keramika	bavali	3.85 8.20
---	--------	----------	----------	--------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 58.53 m²

STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.71 7.77
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.70 7.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76 9.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.73
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.98 13.98
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.60 21.64
				65.69 m²	-3%
				63.72 m²	

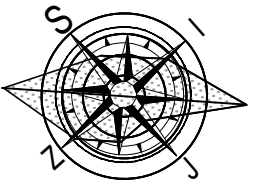
8	TERASA	keramika	keramika	bavali	6.31 10.75
---	--------	----------	----------	--------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 70.03 m²

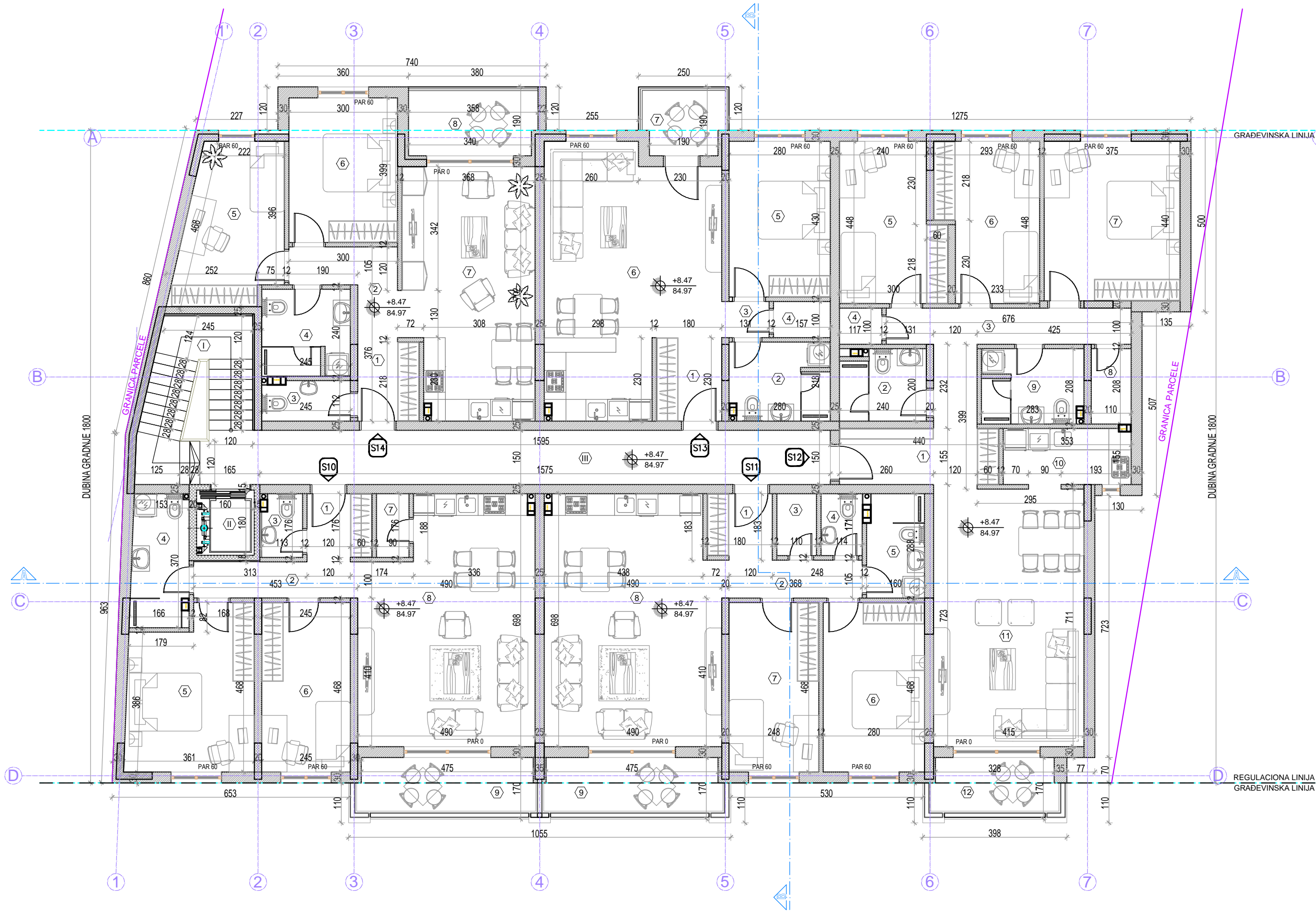
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 432.57 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 522.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO Beograd	
investitor	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik R 1:100
Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.		list br.1.7.8
- OSNOVA II SPRATA -		



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	10.38 19.70
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.02 37.80
				37.94 m²	-3%
				36.85 m²	

STAN BR. 10 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.31 7.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.25 12.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.57 10.55
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04 16.44
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.46 14.26
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	31.19 23.76
				75.30 m²	-3%
				73.04 m²	

9	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.18 10.04
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					
80.22 m²					

STAN BR. 11 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.22 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.07 9.86
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.62
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.61 8.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.10 14.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.60 14.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	33.09 23.76
				73.47 m²	-3%
				71.27 m²	

9	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.18 10.04
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					
79.45 m²					

STAN BR. 12 - ČETVORSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.82 11.90
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.52 8.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.55 20.17
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17 4.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.74 14.82
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.52 16.31
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30 6.37
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.78 9.82
10	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.50 10.40
11	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.64 22.74
				105.60 m²	-3%
				102.43 m²	

12	TERASA	keramika	keramika	bavalit	5.06 10.04
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					
107.49 m²					

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.15 8.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.11 9.96
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.31 4.62
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.04 14.20
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	31.19 23.76
				56.37 m²	-3%
				54.68 m²	

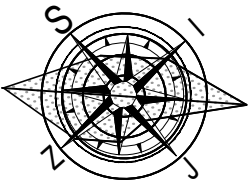
7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.85 8.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					
58.53 m²					

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.71 7.77
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.70 7.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76 9.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.73
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.98 13.98
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.60 21.64
				65.69 m²	-3%
				63.72 m²	

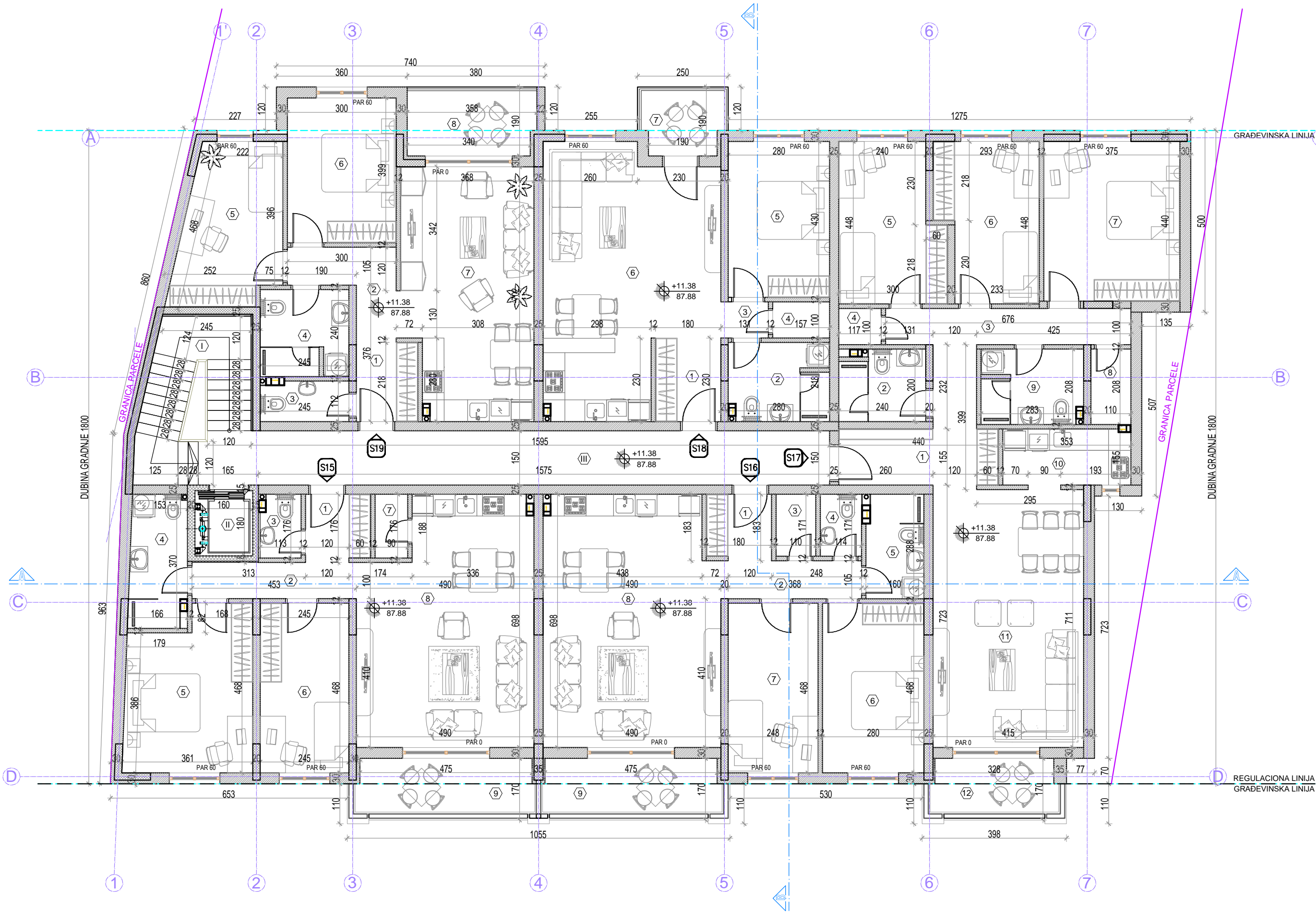
8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	6.31 10.75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					
70.03 m²					

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		432.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA		522.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Karadžorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
investitor	Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.			
		br.licence	300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik R 1:100
- OSNOVA III SPRATA -				list br.1.7.9



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	10.38 19.70
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.02 37.80
				37.94 m²	-3%
				36.85 m²	

STAN BR. 15 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.31 7.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.25 12.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.57 10.55
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.04 16.44
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.46 14.26
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	31.19 23.76
				75.30 m²	-3%
				73.04 m²	

9	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.18 10.04
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					
80.22 m²					

STAN BR. 16 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.22 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.07 9.86
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.62
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.61 8.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.10 14.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.60 14.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	33.09 23.76
				73.47 m²	-3%
				71.27 m²	

9	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.18 10.04
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16					
79.45 m²					

STAN BR. 17 - ČETVORSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.82 11.90
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.52 8.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.55 20.17
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17 4.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.74 14.82
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.52 16.31
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30 6.37
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.78 9.82
10	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.50 10.40
11	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.64 22.74
				105.60 m²	-3%
				102.43 m²	

12	TERASA	keramika	keramika	bavalit	5.06 10.04
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17					
107.49 m²					

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.15 8.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.11 9.96
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.31 4.62
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.04 14.20
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	31.19 23.76
				56.37 m²	-3%
				54.68 m²	

7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.85 8.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18					
58.53 m²					

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.71 7.77
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.70 7.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76 9.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 14.73
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.98 13.98
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.60 21.64
				65.68 m²	-3%
				63.72 m²	

8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	6.31 10.75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19					
70.03 m²					

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA		432.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		522.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR

Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice
i jednim poslovnim prostorom

Br. projekta: PR-IDR-02/2022
Datum: 02.2022.

Stanovanje: KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
Poslovanje: KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V

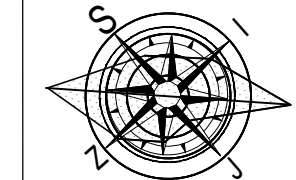
lokacija: Pančevo, Ulica Karadžorđeva br. 36,
kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo
"SM&SAX BUILDING" DOO
Beograd

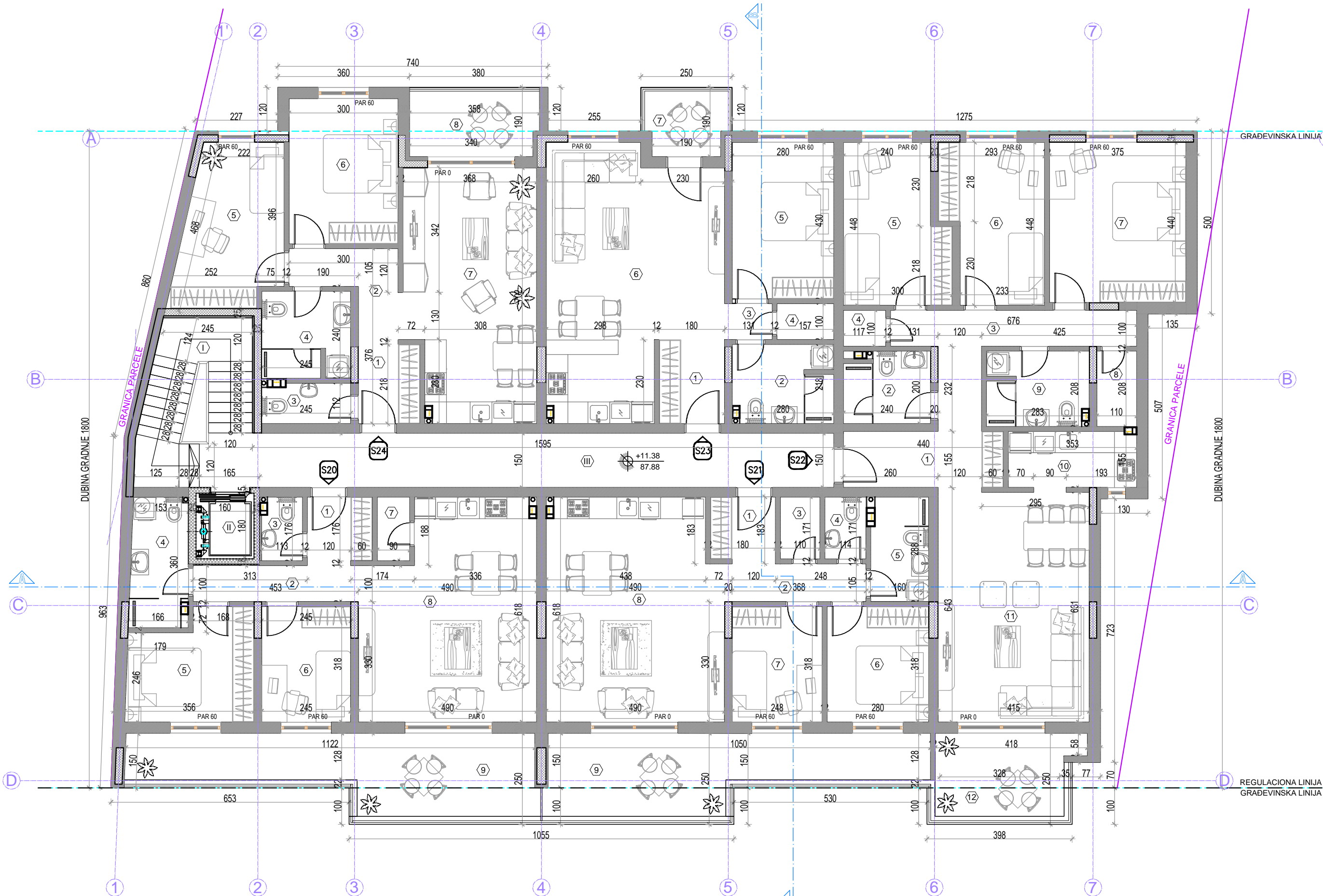
investitor: Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence: 300 M909 13

odgovorni projektant projektant saradnik
R 1:100
list br.1.7.10

- OSNOVA IV SPRATA -





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P (m²)	O (m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	10.38	19.70
II	LIFT	/	/	1.54	5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	26.02	37.80
				37.94 m²	
				-3%	
				36.85 m²	

STAN BR. 20 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	3.31	7.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	5.25	12.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	1.90	5.78
4	KUPATILO	keramika	keramika	5.40	10.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	9.84	13.38
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	7.80	11.26
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	1.58	5.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	27.27	22.76
				62.35 m²	
				-3%	
				60.48 m²	
9	TERASA	keramika	keramika	19.32	27.18
				79.80 m²	

STAN BR. 21 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	3.22	7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	4.07	9.86
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	1.88	5.62
4	TOALET	keramika	poludisperzija	1.90	5.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	4.61	8.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	8.90	11.96
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	7.88	11.32
8	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	29.20	22.16
				61.66 m²	
				-3%	
				59.81 m²	
9	TERASA	keramika	keramika	18.36	25.68
				78.17 m²	

STAN BR. 22 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	6.82	11.90
2	KUPATILO	keramika	keramika	4.52	8.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	9.55	20.17
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	1.17	4.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	12.06	14.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	11.74	14.82
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	16.52	16.31
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	2.30	6.37
9	KUPATILO	keramika	keramika	5.78	9.82
10	KUHINJA	keramika	poludisperzija	5.50	10.40
11	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	26.32	21.16
				102.28 m²	
				-3%	
				99.21 m²	
12	TERASA	keramika	keramika	8.44	12.92
				107.65 m²	

STAN BR. 23 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	4.15	8.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	6.11	9.96
3	HODNIK	parket	poludisperzija	1.31	4.62
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	1.57	5.14
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	12.04	14.20
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	31.19	23.76
				56.37 m²	
				-3%	
				54.68 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	3.85	8.20
				58.53 m²	

STAN BR. 24 - TROŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P (m²)	O (m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	3.71	7.77
2	HODNIK	parket	poludisperzija	4.88	11.26
3	TOALET	keramika	poludisperzija	2.70	7.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	5.76	9.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	12.06	14.73
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	11.98	13.98
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	24.60	21.64
				65.69 m²	
				-3%	
				63.72 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	6.31	10.75
				70.03 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA - nadzemno		2470.84 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA - nadzemno		3059.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA		3020.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA		3753.00 m²

LEGENDA OZNAKA					
	visinske kote		oznaka prostorije		linija preseka
	građevinska linija		regulaciona linija		granica parcele

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice
i jednim poslovnim prostorom

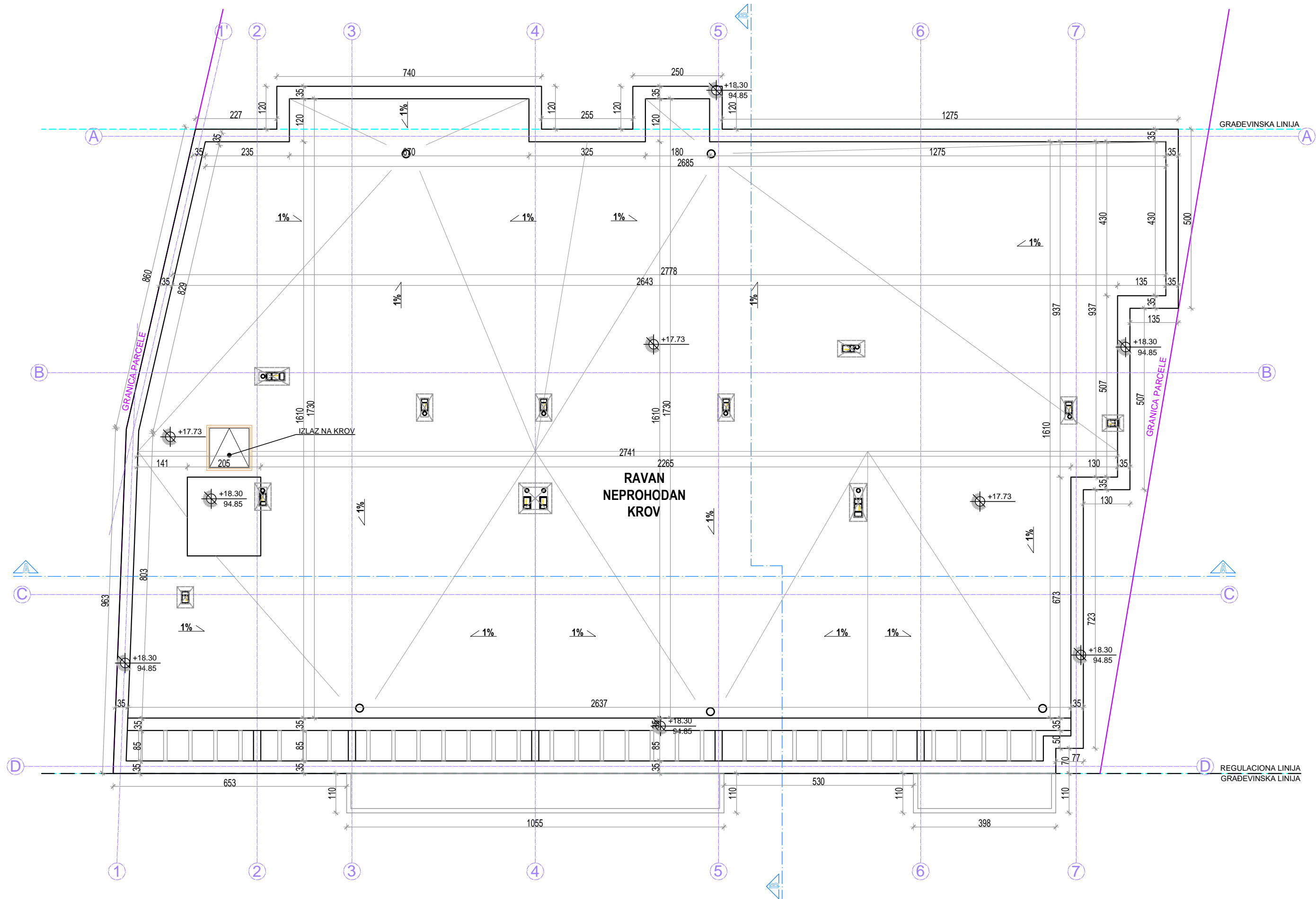
Br. projekta:
PR-IDR-02/2022
Datum:
02.2022.

odgovorni
projektni
saradnik
R 1:100
list br.1.7.11

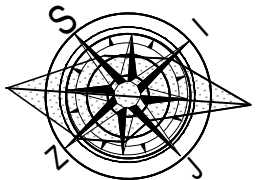
STANOVANJE
POSLOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
Pančevo, Ulica Karadžićeva br. 36,
kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo
"SM&SAX BUILDING" DOO
Beograd
br.licence
300 M909 13

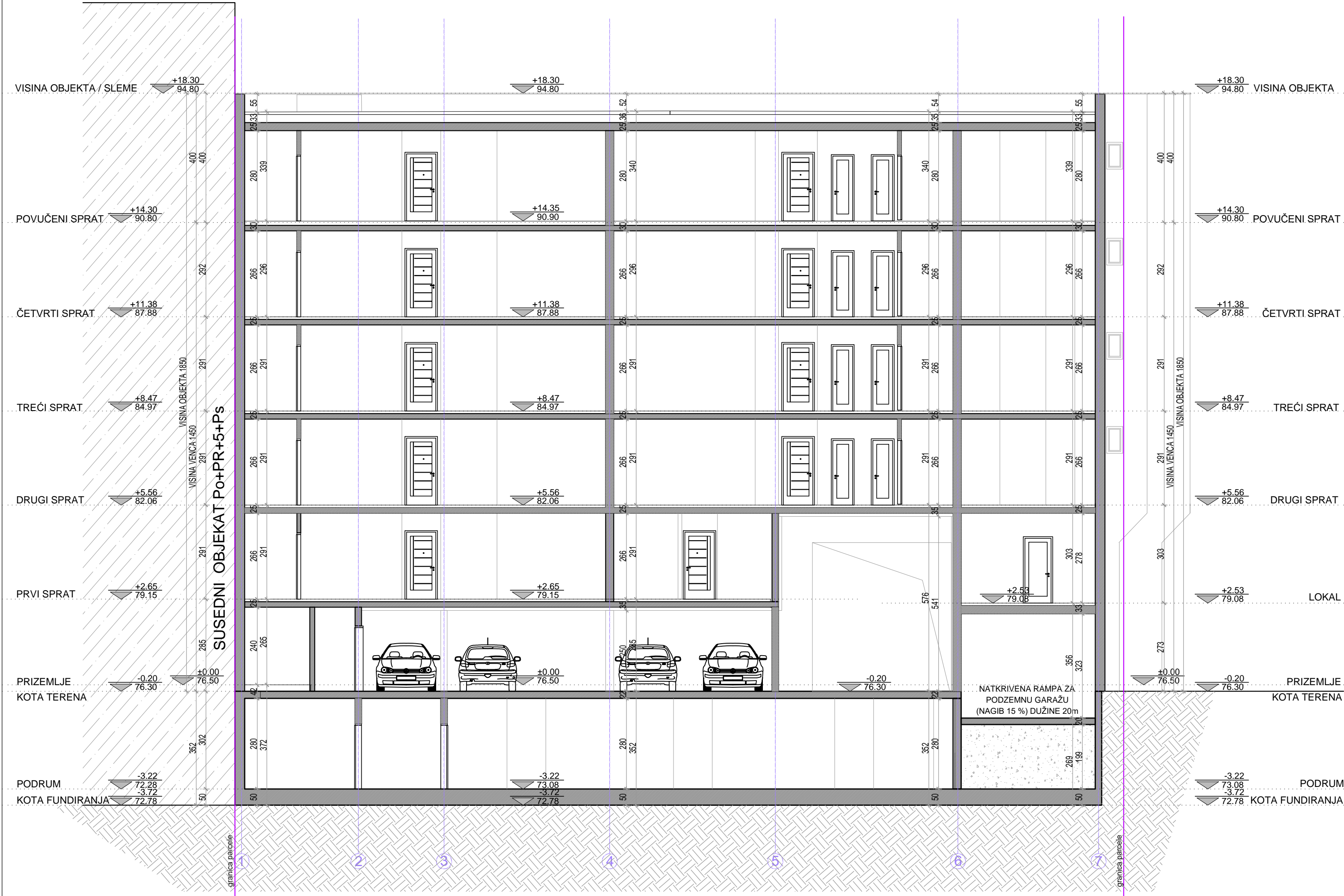
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	gradevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



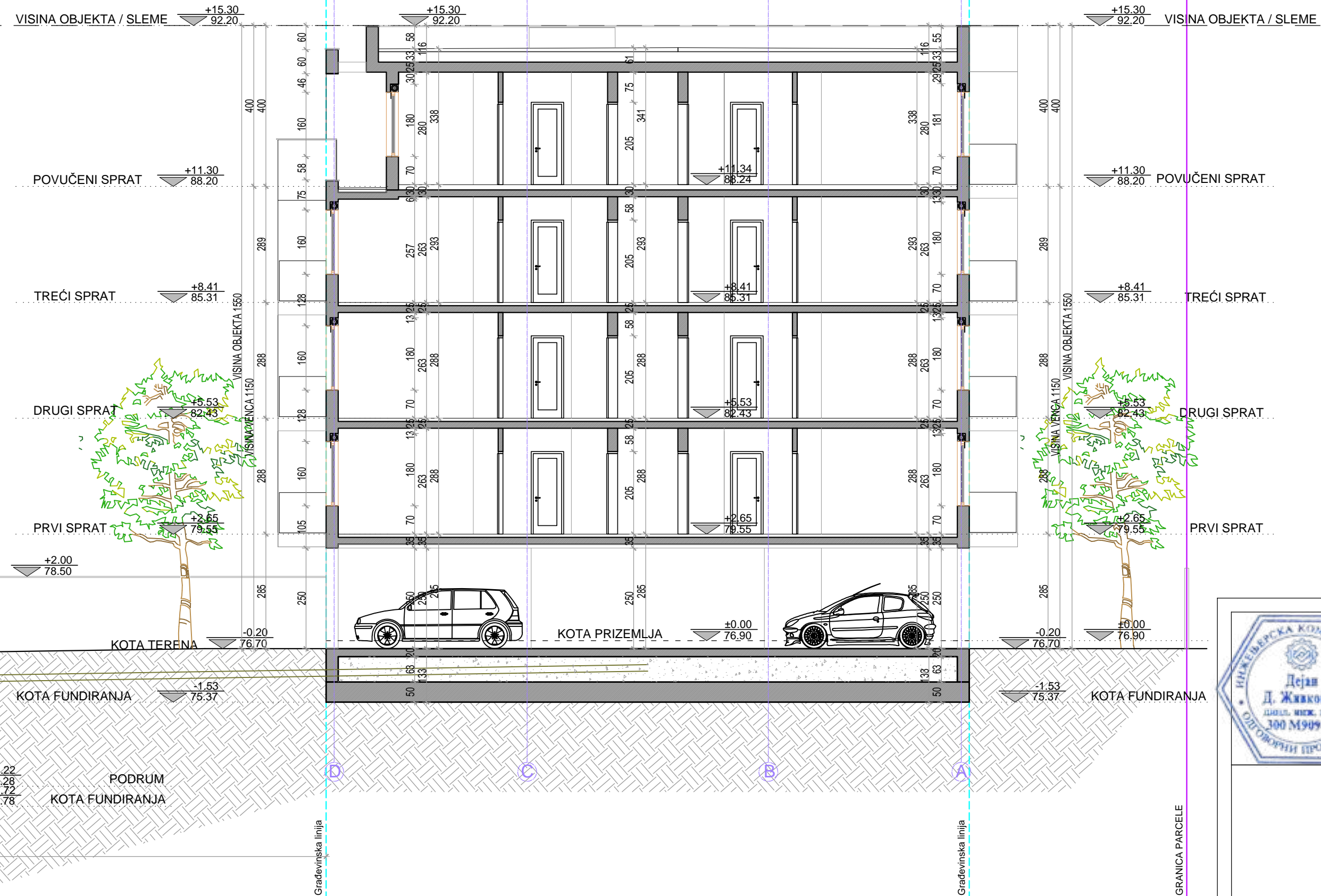
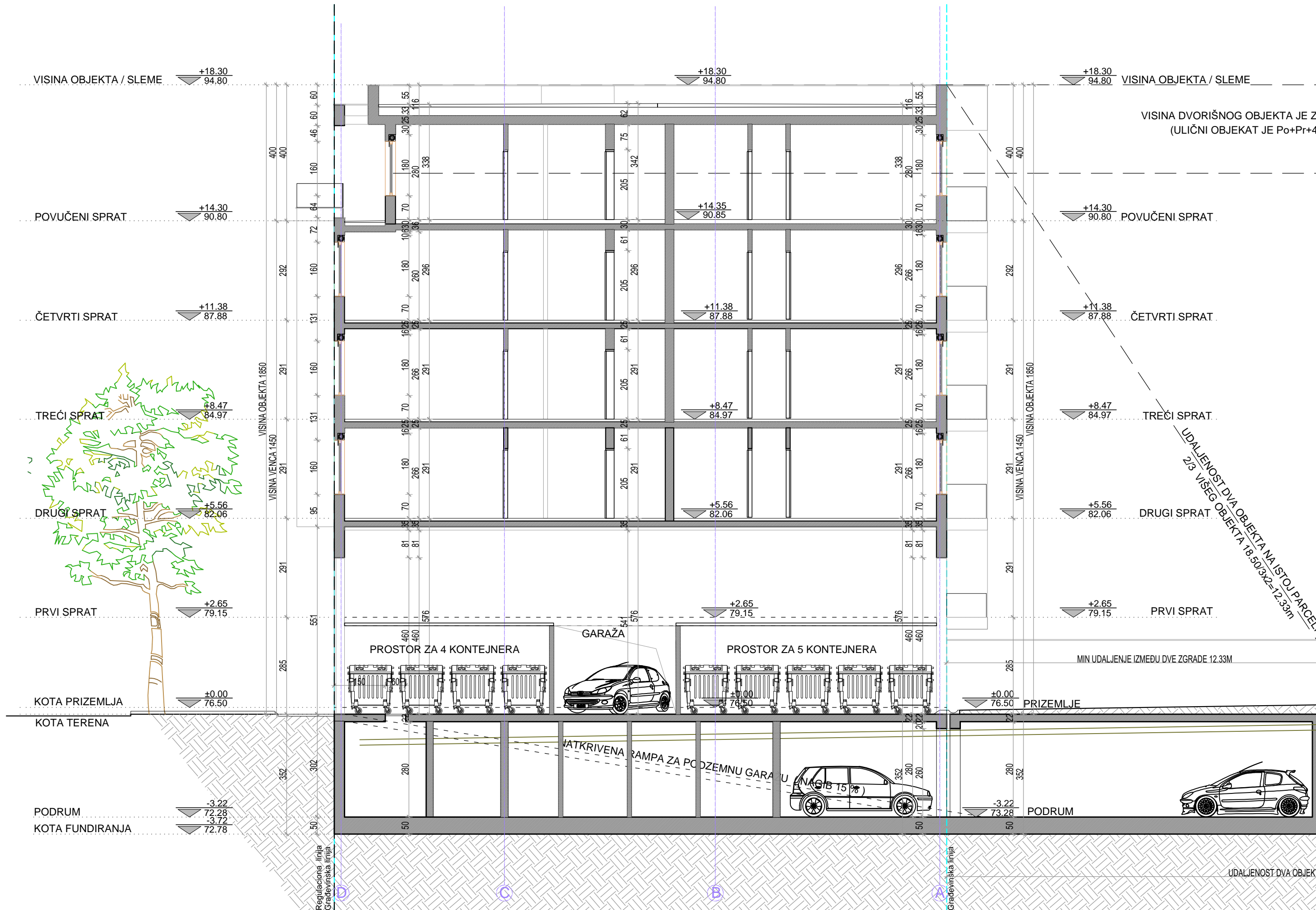
	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo	
investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		saradnik
- OSNOVA RAVNOG KROVA -		R 1:100
		list br.1.7.12



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo	
investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK A-A -		R 1:100 list br.1.7.13



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	regulaciona linija
	građevinska linija
	osa

	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
	Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom			
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
	STANOVANJE			
	lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo		
	investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd		
	Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik	
- PRESEK B-B -				R 1:100 list br.1.7.14



P fasade iznad prizemlja : 328.22 m²
P ispusta na fasadi : 130.28 m²
Zauzetost ispusta : 39.69 %

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



AGP STUDIO	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO	
investitor	Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -		R 1:100
		list br.1.7.15

VISINA OBJEKTA +18.30
94.80

POVUČENI SPRAT +14.30
90.80

ČETVRTI SPRAT +11.38
87.88

TREĆI SPRAT +8.47
84.97

DRUGI SPRAT +5.56
82.06

LOKAL +2.53
79.08

KOTA TERENA -0.20
76.30

VISINA VENCA 1850

VISINA VENCA 1450

303

273

GRANICA PARCELE



VISINA OBJEKTA +18.30
94.80

POVUČENI SPRAT +14.30
90.80

ČETVRTI SPRAT +11.38
87.88

TREĆI SPRAT +8.47
84.97

DRUGI SPRAT +5.56
82.06

PRVI SPRAT +2.65
79.15

KOTA TERENA -0.20
76.30

VISINA VENCA 1850

VISINA VENCA 1450

291

285

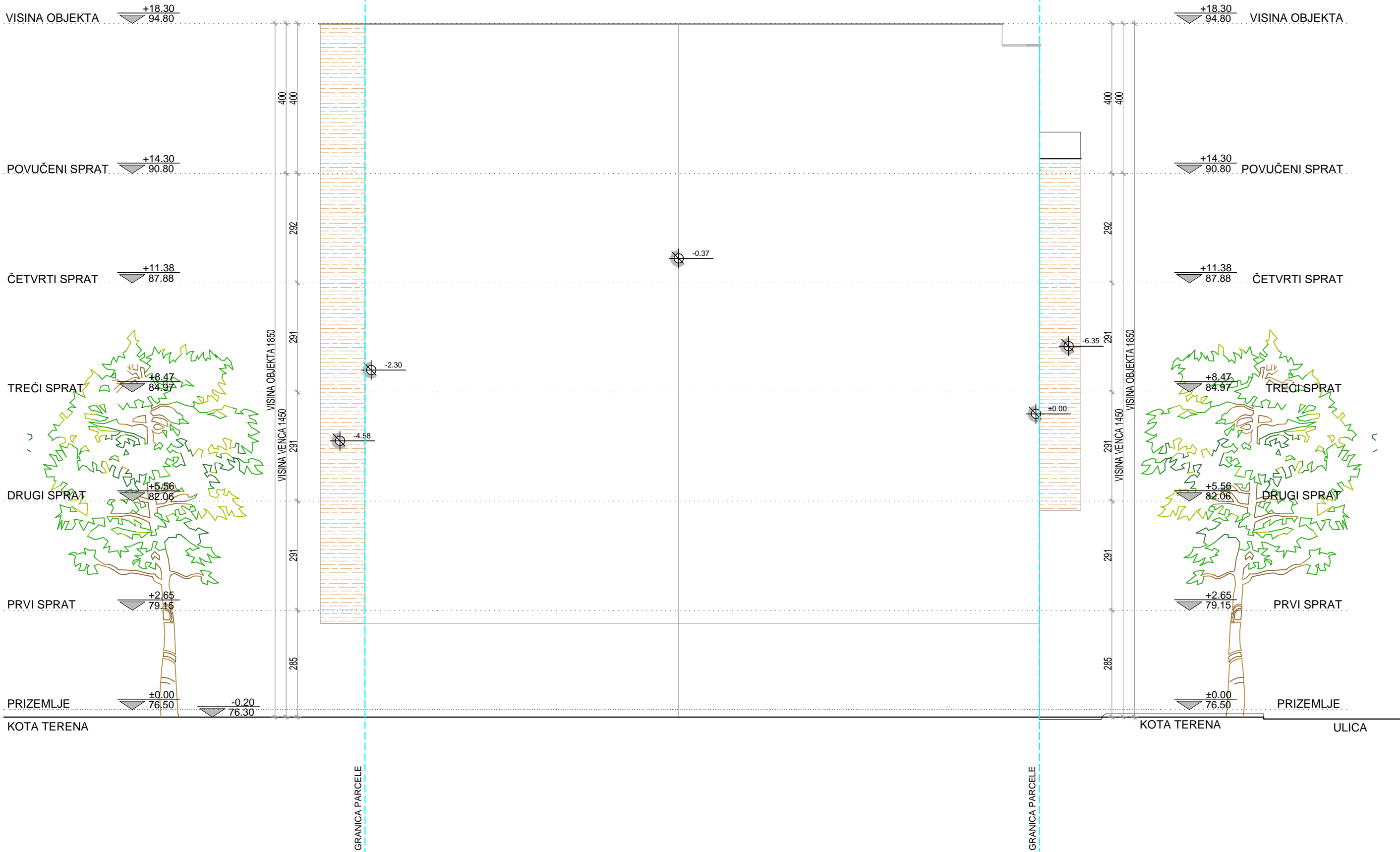
GRANICA PARCELE

P fasade iznad prizemlja : 433.10 m²
P ispusta na fasadi : 128.75 m²
Zauzetost ispusta : 29.73 %

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele

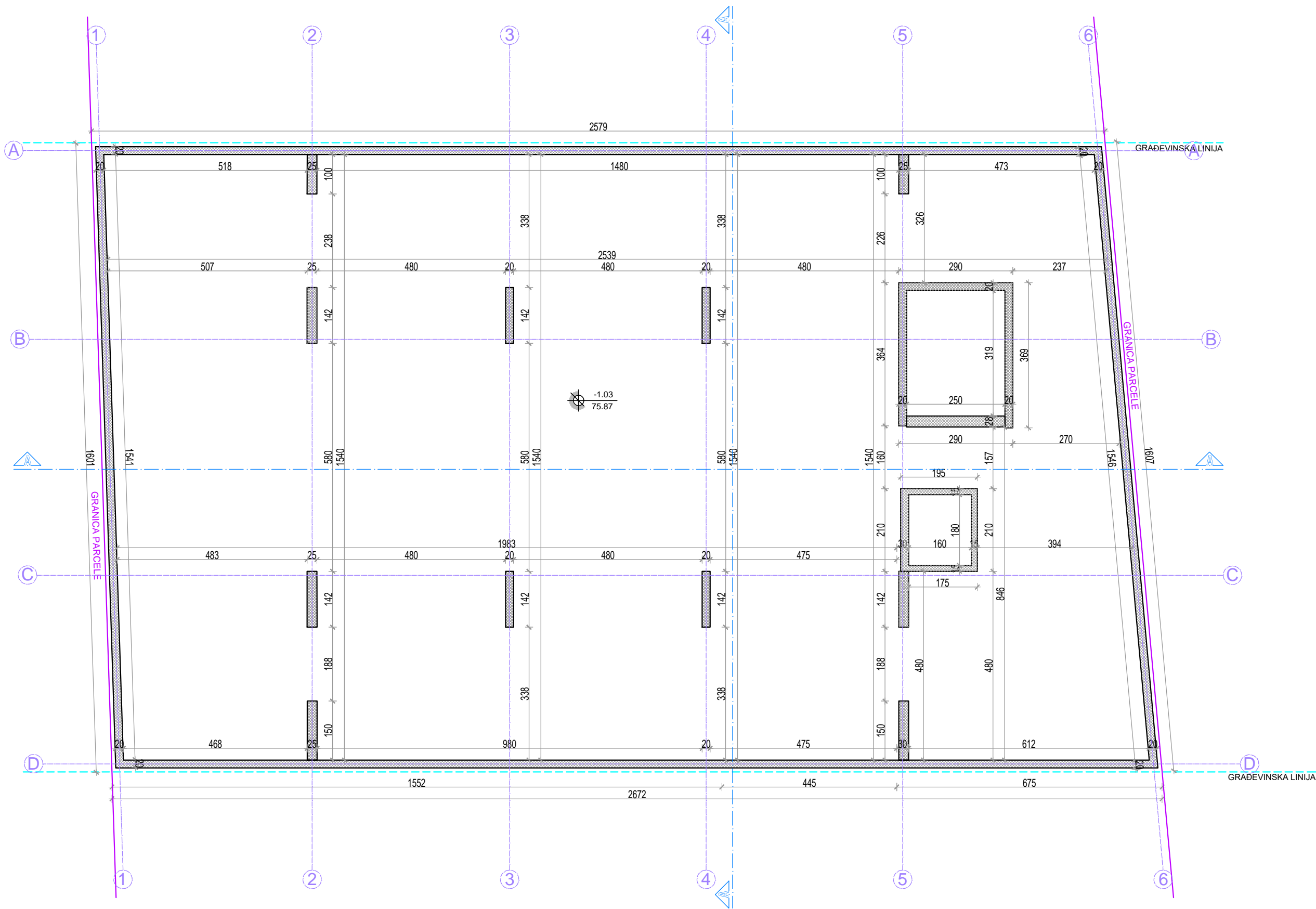


	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO	
investitor	Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA -		R 1:100
		list br.1.7.16

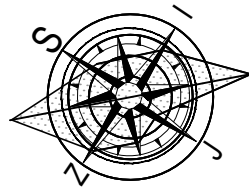




LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija

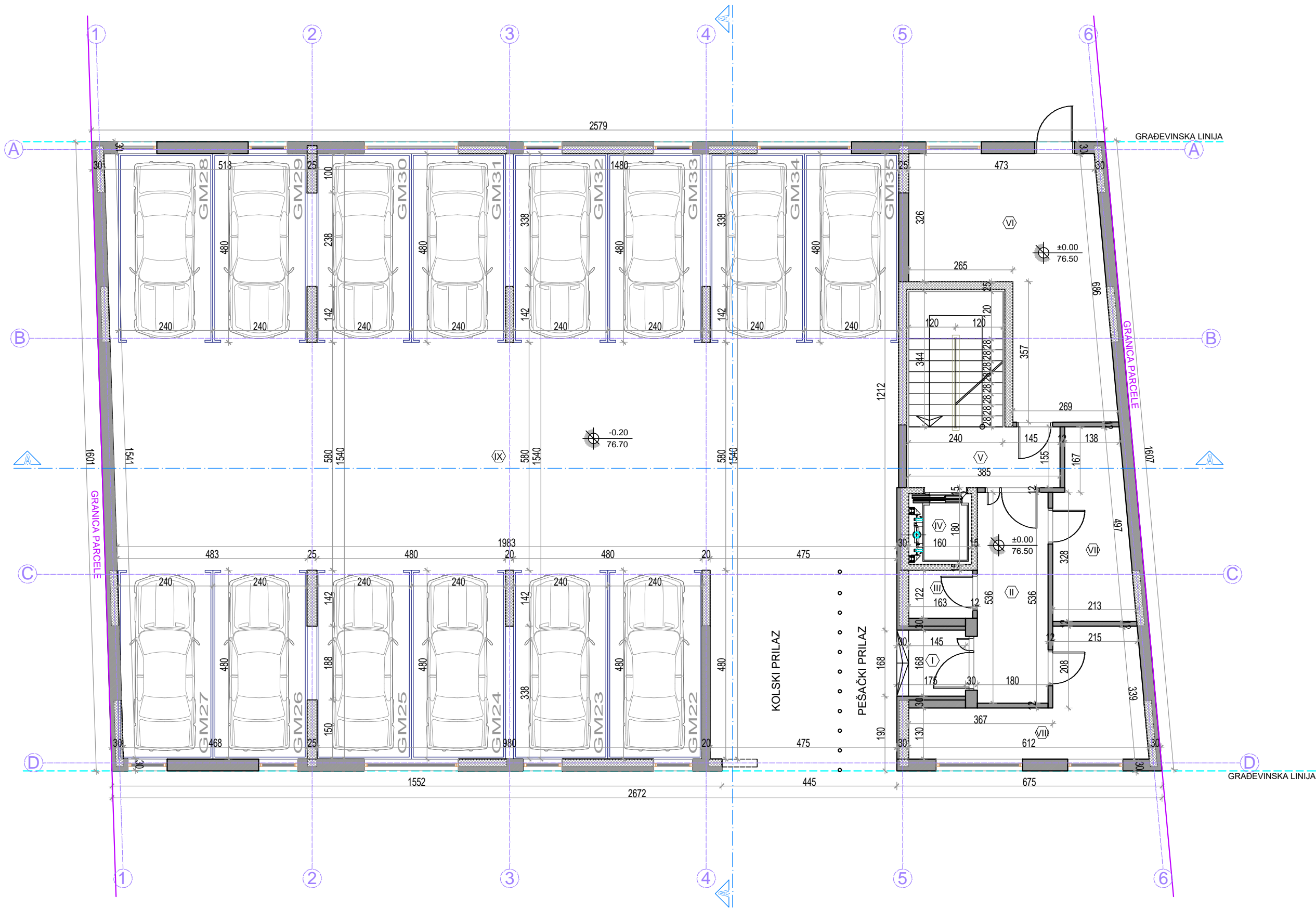
		Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-02/2022
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
		Objekat "A": Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 24 stambene jedinice i jednim poslovnim prostorom	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36,	
investitor		"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.18



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:
	Vrsta teh.dok.:	IDR		PR-IDR-02/2022
		Datum: 02.2022.		
		Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice		
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo		
investitor		"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
			projektant saradnik	
- OSNOVA TEMELJNE PLOČE -			R 1:100	
			list br.1.7.19	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.94 6.86
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.65 14.32
III	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98 5.70
IV	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 10.60
VI	STANARSKA OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.92 23.76
VII	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.94 13.74
VIII	PODSTANICA ZA GREJANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.54 18.70
IX	GARAŽA	ferobeton	/	/	305.63 85.96

- GARAŽNO MESTO br. 22 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 23 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 24 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 25 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 26 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 27 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 28 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 29 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 30 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 31 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 32 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 33 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 34 - 11.52 m²
- GARAŽNO MESTO br. 35 - 11.52 m²
- SAOBRAĆAJNICA - 144.35 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	362.94 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	420.00 m²

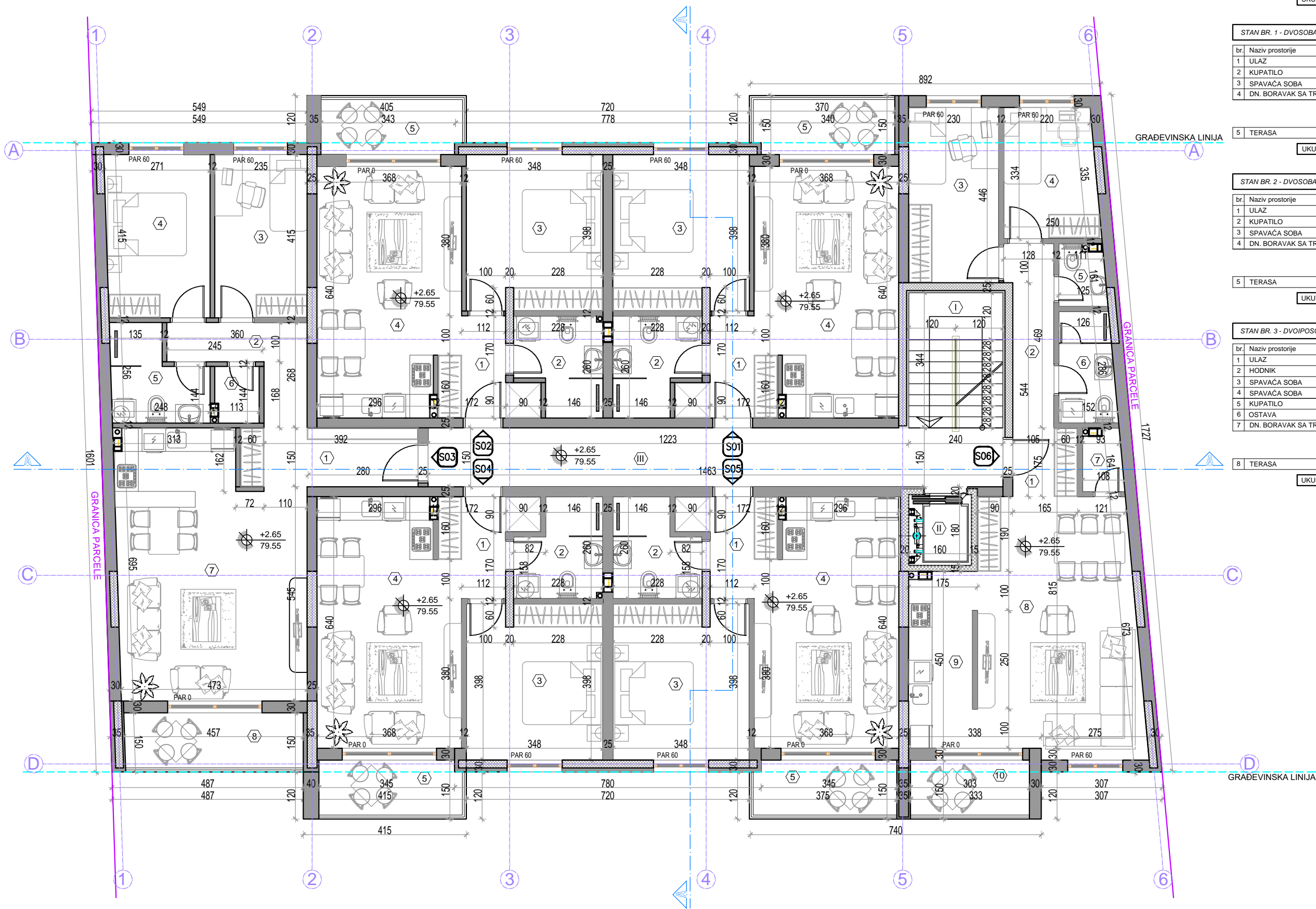
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
Objekat "B": Stambeni objekat
spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice
STANOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

1-Arhitektura
IDR
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36,
kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo
"SM&SAX BUILDING" DOO
Beograd
br.licence
300 M909 13

Br. projekta:
PR-IDR-02/2022
Datum:
02.2022.
odgovorni
projektant
projektant
saradnik
R 1:100
list br.1.7.20

- OSNOVA PRIZEMLJA -



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.26 11.68
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.98 35.46
				31.78 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 30.87 m²

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 49.43 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 49.68 m²

STAN BR. 3 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.78 12.04
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.42 12.50
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.10
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.53
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 10.17
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.14
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	30.67 23.80
				70.55 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 74.79 m²

8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	6.36 11.88
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 74.79 m²

STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 49.68 m²

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 49.50 m²

STAN BR. 6 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.89 6.80
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 11.95
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00 11.38
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.96 8.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53 5.28
8	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.77 21.56
9	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.44 12.74
				68.65 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 71.05 m²

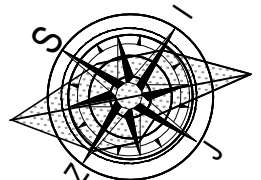
10	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.46 9.25
----	--------	----------	----------	---------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 71.05 m²

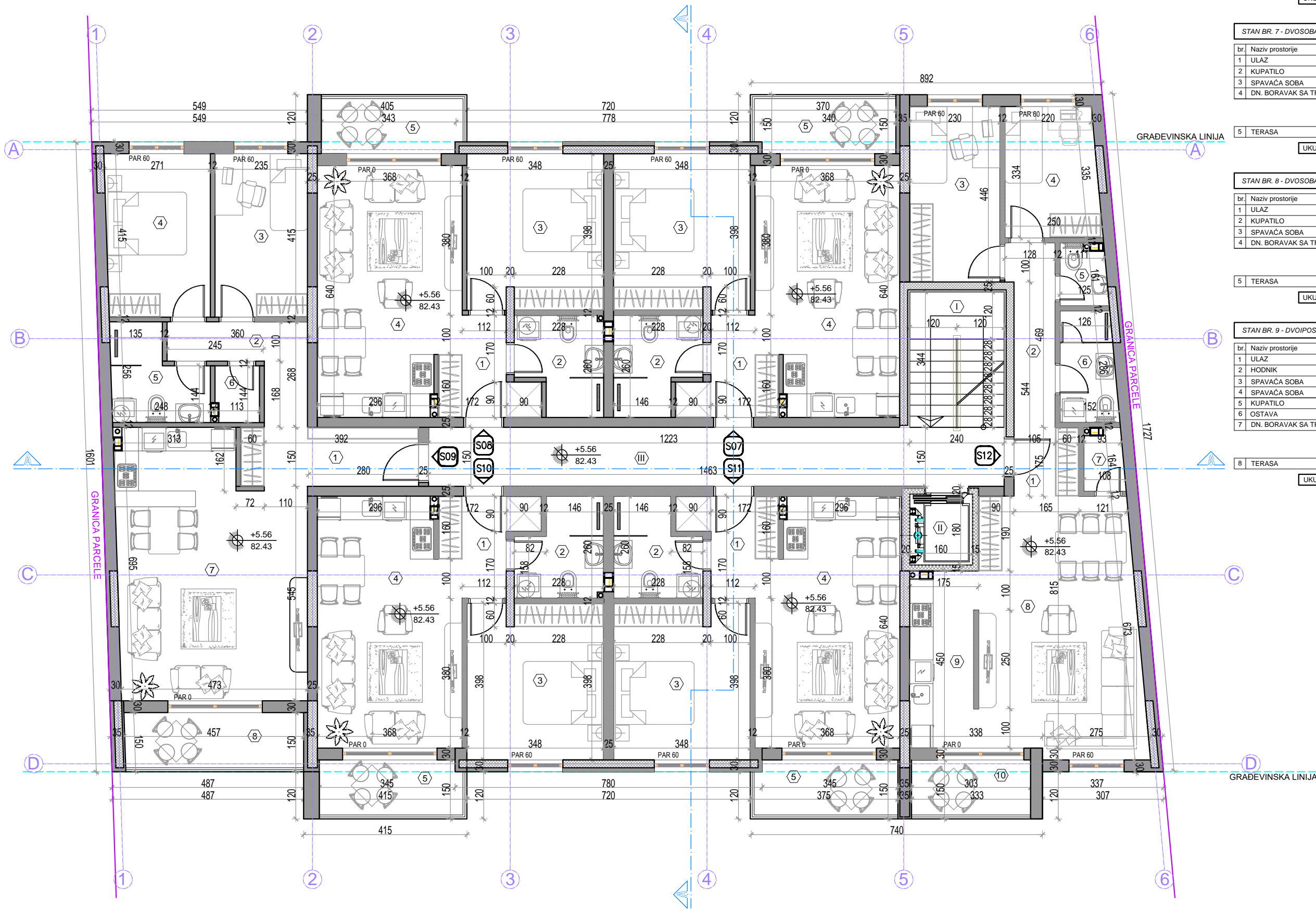
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 375.00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 449.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Karadžićeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo		
investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	projektant saradnik
Jelena Šain mast.inž.arh.			
- OSNOVA I SPRATA -			R 1:100 list br.1.7.21



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.26 11.68
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.98 35.46
				31.78 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 30.87 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%
				44.45 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 4.98 10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 49.43 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%
				44.42 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.26 10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 49.68 m²

STAN BR. 9 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.78 12.04
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.42 12.50
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.10
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.53
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 10.17
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.14
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	30.67 23.80
				70.55 m²	-3%
				68.43 m²	

8 TERASA keramika keramika bavalit 6.36 11.88

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 74.79 m²

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%
				44.42 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.26 10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 49.68 m²

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%
				44.45 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.05 10.05

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 49.50 m²

STAN BR. 12 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.89 6.80
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 11.95
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00 11.38
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.96 8.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53 5.28
8	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.77 21.56
9	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.44 12.74
				68.65 m²	-3%
				66.59 m²	

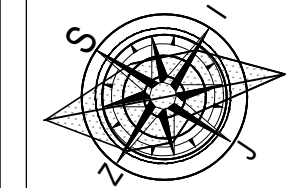
10 TERASA keramika keramika bavalit 4.46 9.25

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 71.05 m²

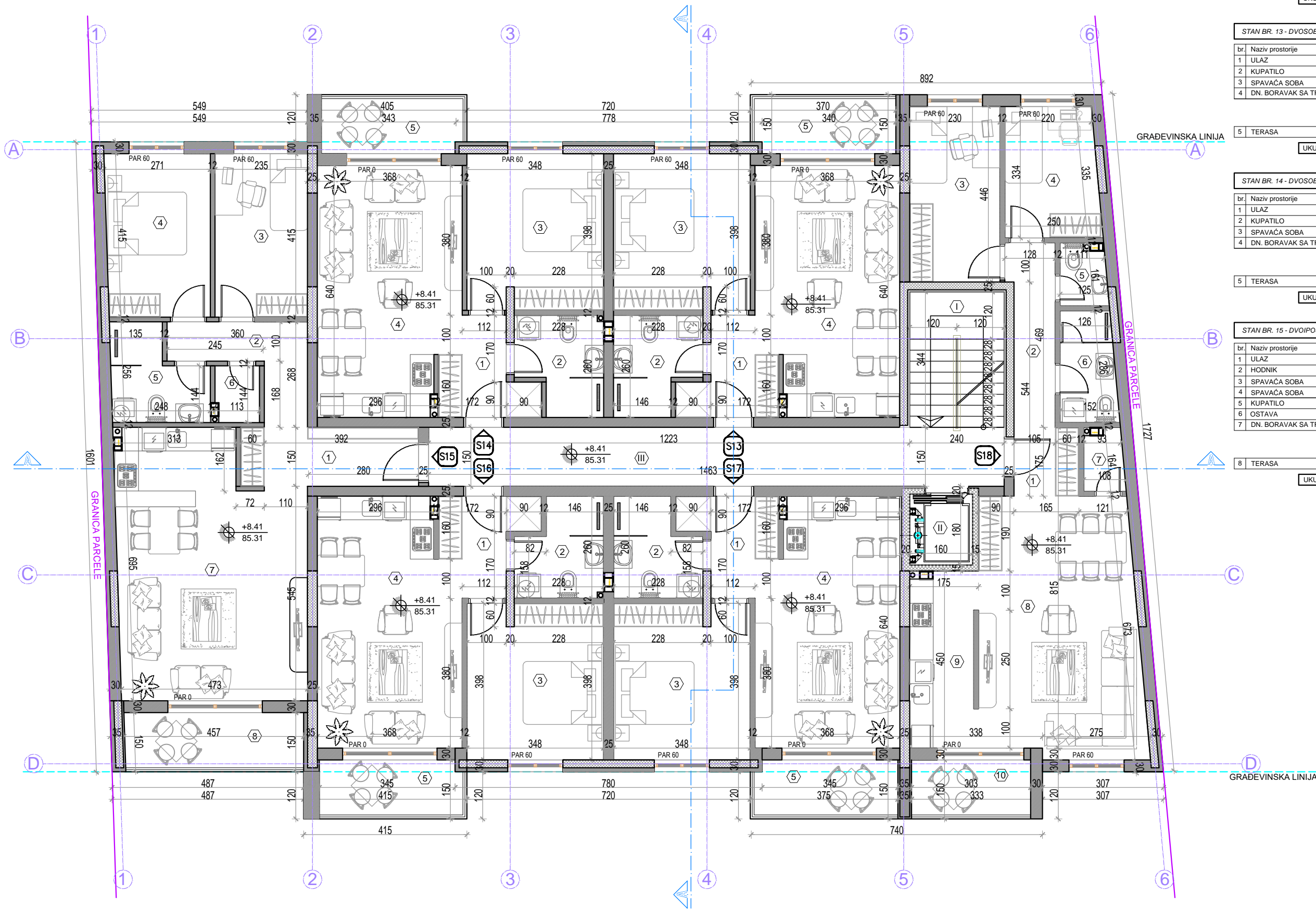
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 375.00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 449.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO		
investitor	Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik	R 1:100 list br.1.7.22
- OSNOVA II SPRATA -			



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.26 11.68
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.98 35.46
				31.78 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 30.87 m²

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%
				44.45 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 4.98 10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 49.43 m²

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%
				44.42 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.26 10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 49.68 m²

STAN BR. 15 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.78 12.04
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.42 12.50
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.10
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.53
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 10.17
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.14
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	30.67 23.80
				70.55 m²	-3%
				68.43 m²	

8 TERASA keramika keramika bavalit 6.36 11.88

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 74.79 m²

STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%
				44.42 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.26 10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 49.68 m²

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%
				44.45 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.05 10.05

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 49.50 m²

STAN BR. 18 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.89 6.80
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 11.95
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00 11.38
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.96 8.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53 5.28
8	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.77 21.56
9	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.44 12.74
				68.65 m²	-3%
				66.59 m²	



10 TERASA keramika keramika bavalit 4.46 9.25

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 71.05 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 375.00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 449.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR

Objekat "B": Stambeni objekat
spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

lokacija: Pančevo, Ulica Karadorđeva br. 36,
kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo
"SM&SAX BUILDING" DOO

investitor: Beograd

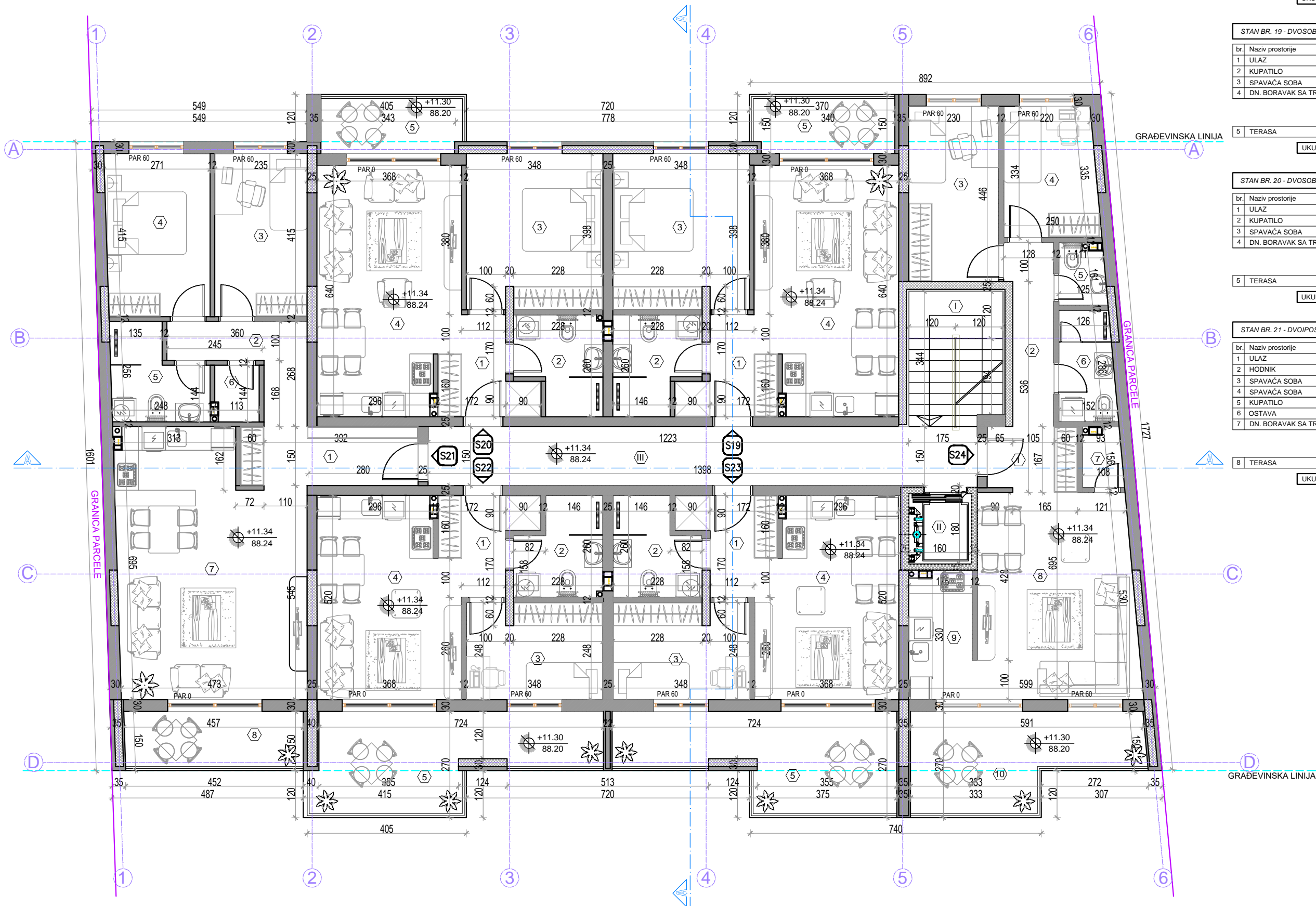
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik

- OSNOVA III SPRATA -

R 1:100
list br.1.7.23



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.26 11.68
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.00 30.96
				30.80 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 29.88 m²

STAN BR. 19 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.35 20.16
				45.82 m²	-3%
				44.45 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 4.98 10.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 49.43 m²

STAN BR. 20 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.71 16.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	22.35 20.16
				45.79 m²	-3%
				44.42 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 5.26 10.50

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20 49.68 m²

STAN BR. 21 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.78 12.04
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.42 12.50
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.10
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.53
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.10 10.17
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.58 5.14
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	30.67 23.80
				70.55 m²	-3%
				68.43 m²	

8 TERASA keramika keramika bavalit 6.36 11.88

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21 74.79 m²

STAN BR. 22 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.50 13.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	18.00 17.76
				36.23 m²	-3%
				35.14 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 14.26 20.28

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22 49.40 m²

STAN BR. 23 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68 10.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.75
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.50 13.11
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	18.00 17.76
				36.26 m²	-3%
				35.17 m²	

5 TERASA keramika keramika bavalit 14.26 20.28

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23 49.43 m²

STAN BR. 24 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.90 8.10
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.16 11.95
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00 11.38
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90 5.78
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.96 8.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.45 5.12
8	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.10 18.57
9	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.37 10.10
				61.84 m²	-3%
				59.98 m²	

10 TERASA keramika keramika bavalit 12.24 17.16

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24 72.22 m²

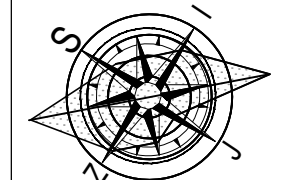
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 374.83 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 449.00 m²

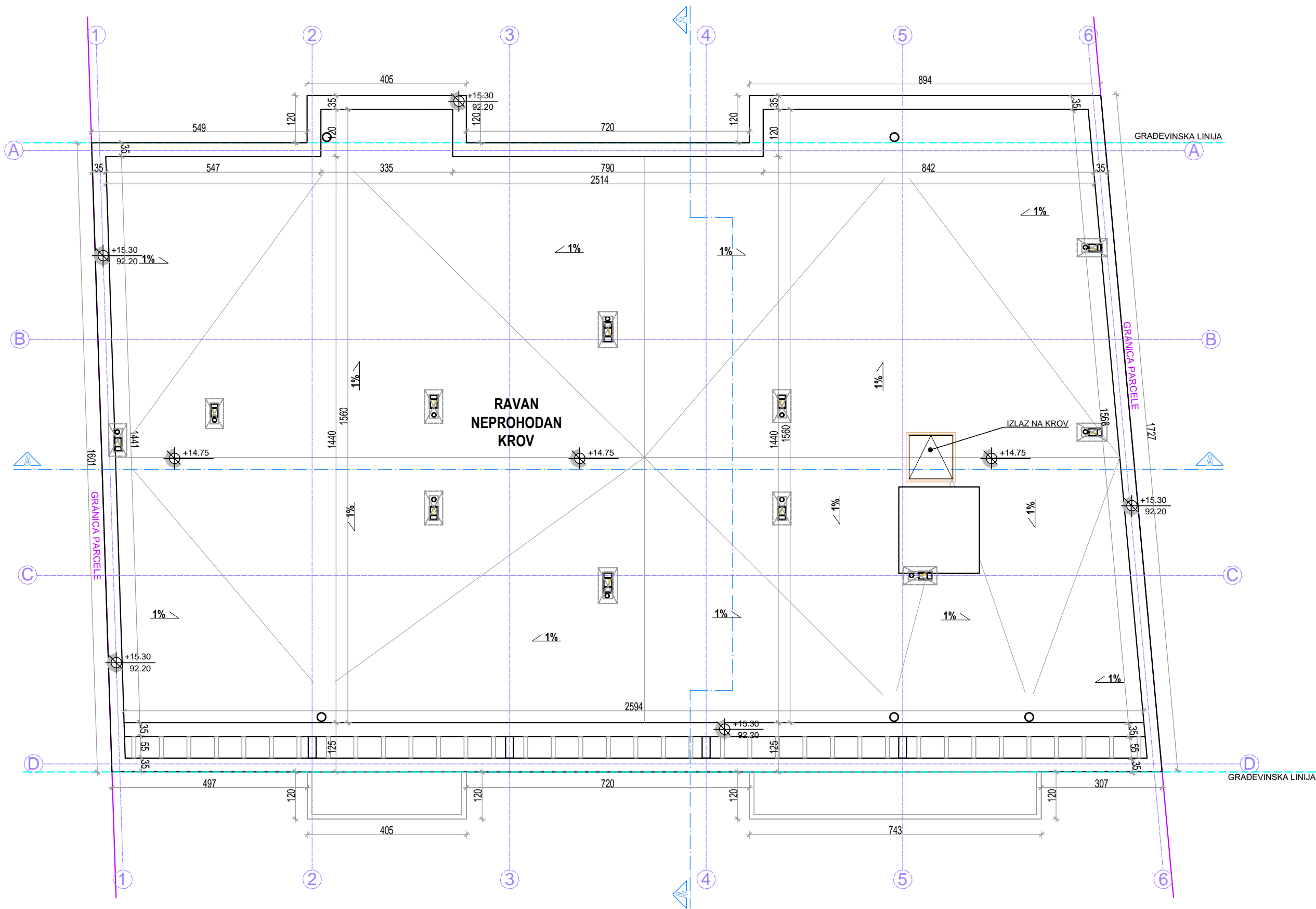
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1862.77 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 2216.00 m²

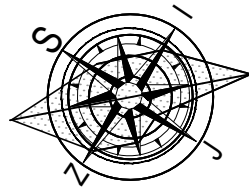
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose





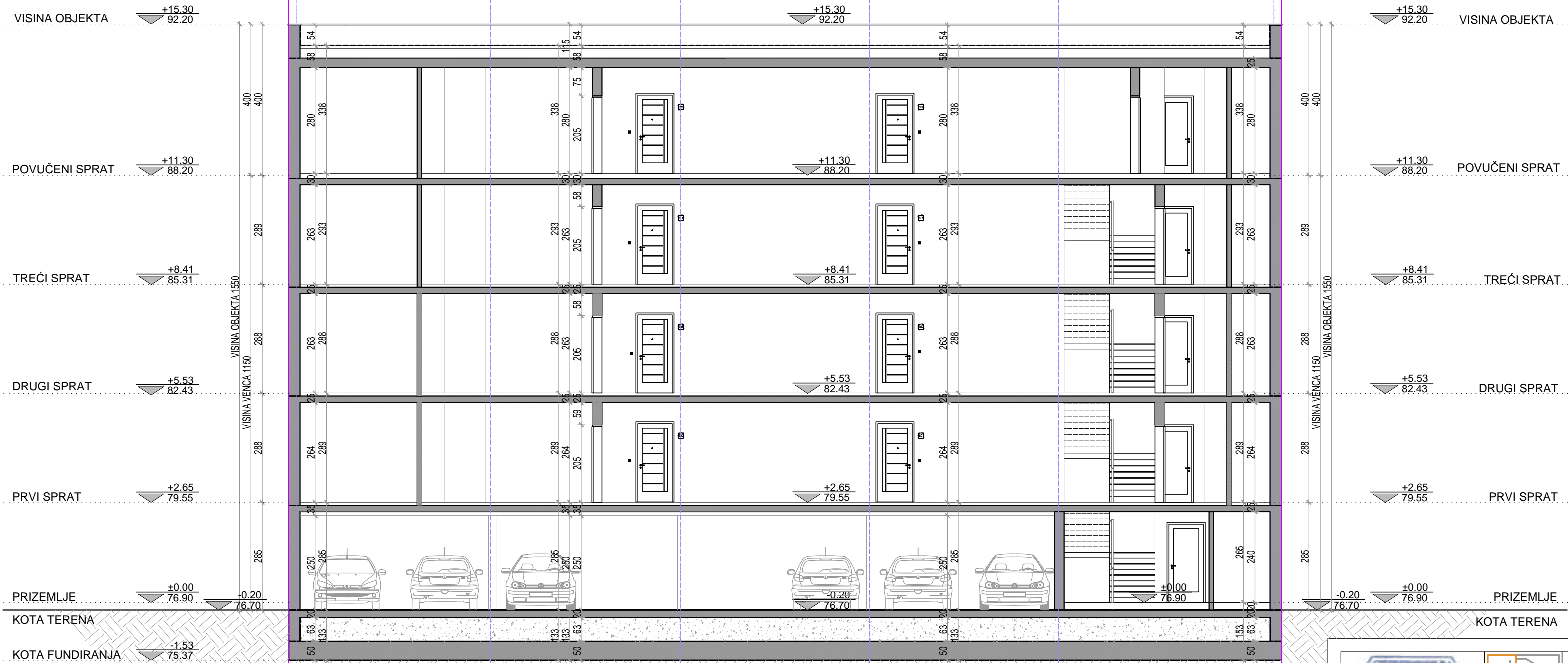
	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	02.2022.
Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo			
investitor		"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.					projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -				R 1:100	
				list br.1.7.24	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	gradevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



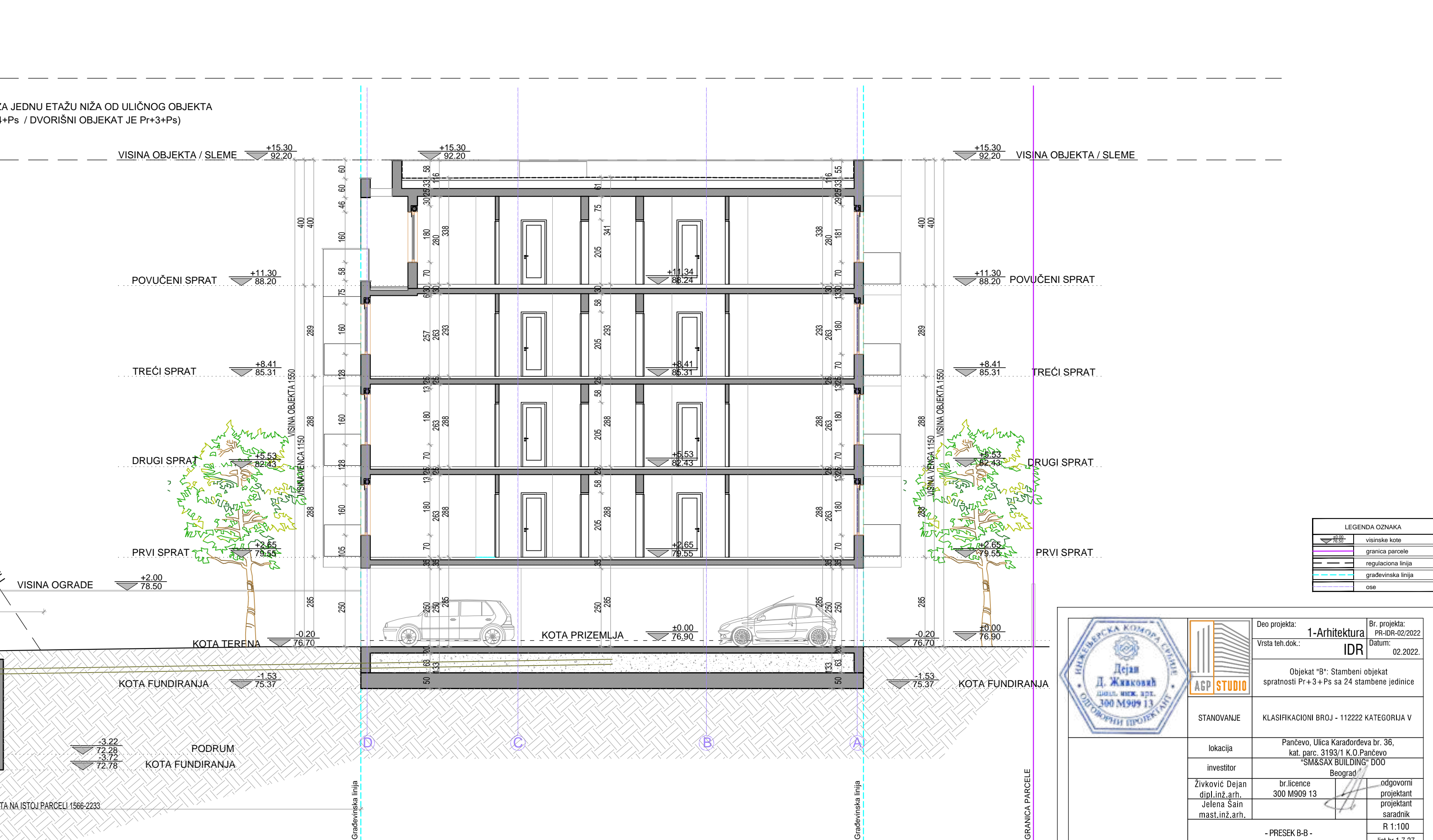
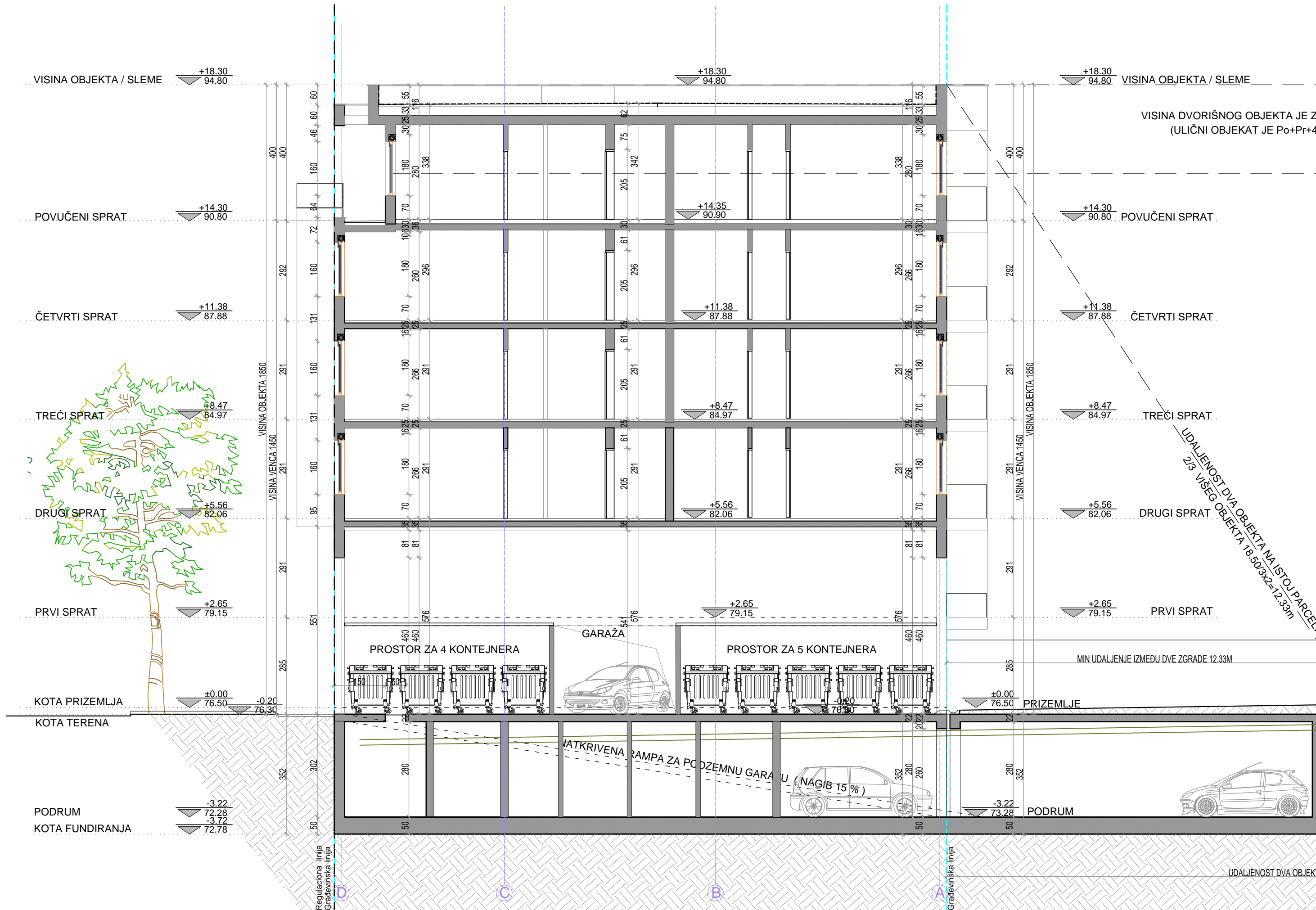
	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	02.2022.
		Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo			
investitor		"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant		
			projektant saradnik		
- OSNOVA RAVNOG KROVA -			R 1:100		
			list br.1.7.25		



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo			
"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
- PRESEK A-A -		R 1:100	
		list br.1.7.26	



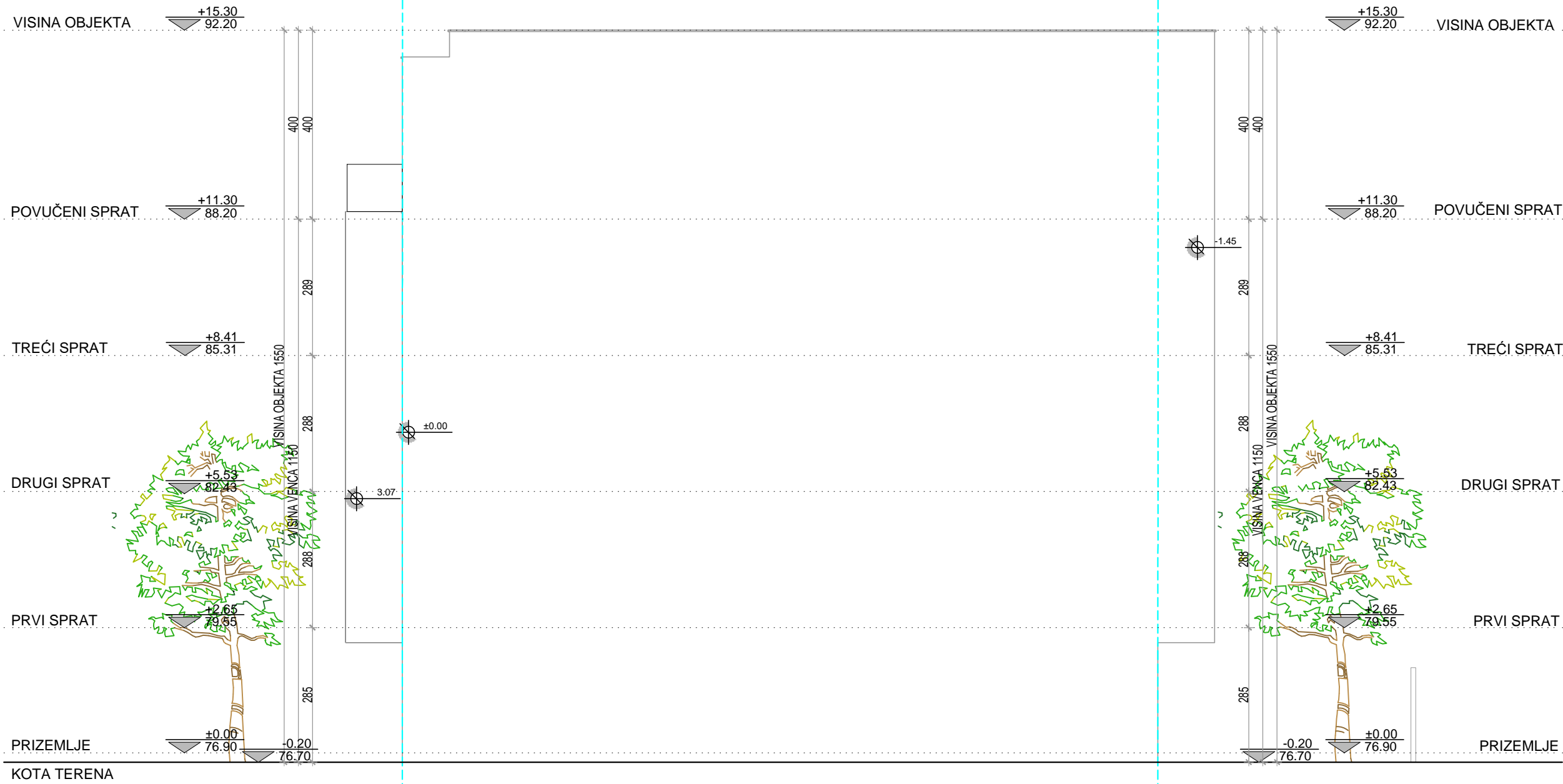
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	regulaciona linija
	građevinska linija
	ose

	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
	Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
	lokacija	Pančevo, Ulica Karadordjeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo		
	investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd		
	Živković Dejan dip.l.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
	Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- PRESEK B-B -				R 1:100 list br.1.7.27



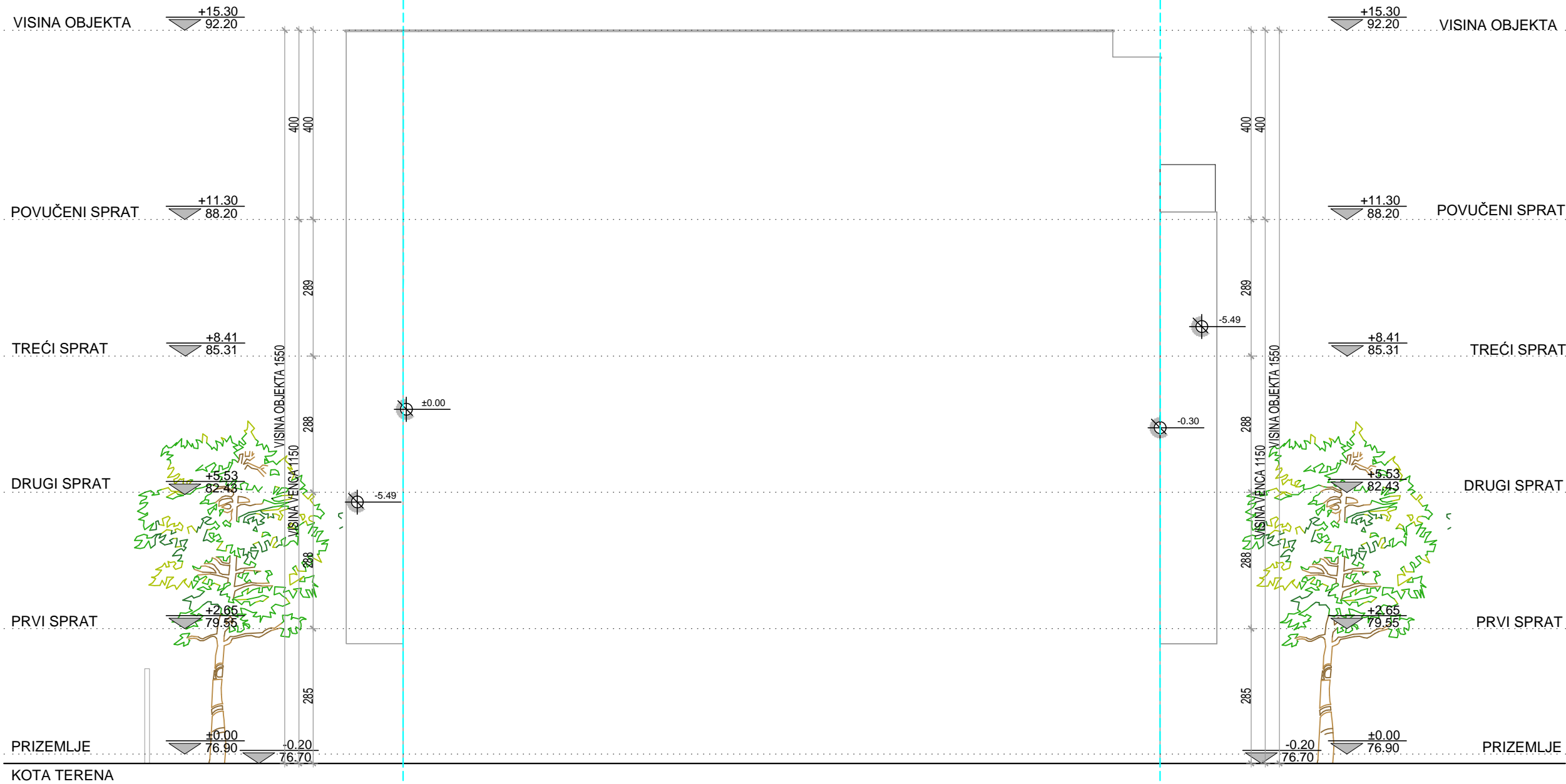
P fasade iznad prizemlja : 244.61 m²
P ispusta na fasadi : 97.84 m²
Zauzetost ispusta : 35.14 %

		Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
		Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
		Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
	STANOVANJE				
	lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo			
	investitor	"SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
	Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
	- JUGOZAPADNA FASADA -				R 1:100 list br.1.7.28



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija

		Deo projekta:		1-Arhitektura		Br. projekta:		PR-IDR-02/2022		
		Vrsta teh.dok.:		IDR		Datum:		02.2022.		
			Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice							
	STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V							
	lokacija		Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO Beograd							
investitor		Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.		br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant projektant saradnik		
								R 1:100		
								list br.1.7.30		



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija

		Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-02/2022
		Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
	Objekat "B": Stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice				
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
	lokacija	Pančevo, Ulica Karađorđeva br. 36, kat. parc. 3193/1 K.O.Pančevo "SM&SAX BUILDING" DOO Beograd			
investitor	Živković Dejan dipl.inž.arh. Jelena Šain mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektant saradnik	
				R 1:100	
				list br.1.7.31	